

Výpis usnesení

ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách

ze dne 9. prosince 2011

Usnesení č. 1/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách určuje ověřovatele zápisu ing. Petra Prouzu a ing. Jiřího Berana, zapisovatelku Lenku Zábranskou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách:

I. o v ě ř u j e

soulad ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem (Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu - dle přiloženého Odůvodnění ÚP, zpracovaného pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách neshledalo žádný rozpor.

II. s o u h l a s í

s vyhodnocením výsledků projednání ÚP, s vyhodnocením připomínek zpracovaných pořizovatelem a předloženým v předkládacím protokolu a se způsobem zohlednění stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí předmětné ÚPD ze dne 18. 5. 2011 (č.j. 8444/ZP/2011-Ve). v souladu s ustanovením § 10i odst.11 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje:

Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V průběhu projednávání zadání ÚP byl Krajským úřadem Královéhradeckého kraje (coby příslušným orgánem dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů) vydán ve stanovisku ze dne 25. 3. 2010 závěr zjišťovacího řízení, že Územní plán Deštné v O. h. je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (podle ust. § 77a odst. 3 písm. n) vydal po posouzení návrhu zadání územního plánu Deštné v Orlických horách (v souladu s ust. §45i odst. 1) dne 25. 3. 2010 stanovisko, že návrh zadání územního plánu Deštné v Orlických horách nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptáčí oblasti ve smyslu zákona (na území ležícím mimo CHKO Orlické hory). Správa CHKO Orlické hory jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění vydala dne 1. 4. 2010 stanovisko, že významný vliv návrhu zadání ÚP Deštné v Orlických horách samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčí oblasti soustavy Natura 2000 lze vyloučit. Na základě výše uvedeného bylo Územní plán Deštné v Orlických horách nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracovala firma EKOEX Jihlava, RNDr. Milan Macháček, Žižkova 1867/93 PSČ 586 01 Jihlava, osoba s autorizací pro posuzování vlivů na životní prostředí podle

ustanovení § 19 zákona EIA, osvědčení MŽP ČR čj. 6333/246/OPV/93. K vyhodnocení SEA vydal Krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e.) zákona o posuzování vlivů souhlasné stanovisko s podmínkami k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace ÚP Deštné v Orlických horách dne 18. 5. 2011 pod č.j. 8444/ZP/2011-Ve.

Stanoviskem byly převzaty podmínky a doporučení obsažené v SEA hodnocení, z nichž je naprostá většina zapracována v dokumentaci ÚP, a to stanovením podrobnějších podmínek k řešení jednotlivých lokalit či v rámci obecného řešení koncepce ÚP. Řešení ÚP (upraveného po veřejném projednání) se od výše uvedeného stanoviska odchýlilo v následujících bodech:

V lokalitě PB2 byl na základě vypořádání námítky č. 18 změněn výškový regulativ ze 2 na 3 nadzemní podlaží + podkroví s tím, že celkový výškový limit hřebene střechy 14 m požadovaný v SEA vyhodnocení zůstává v platnosti. Tato změna byla konzultována se zpracovatelem SEA Dr. Milanem Macháčkem a dohodnuta s dotčeným orgánem - AOPK ČR - Správou CHKO Orlické hory.

III. rozhoduje o námítkách

Při řízení o ÚP byly uplatněny následující námítky, které byly vypořádány se zohledněním stanovisek dotčených orgánů, a rozhoduje se o nich takto:

NÁMITKY podané k veřejnému projednání			
Pořadové číslo	Datum podání	Předkladatel námítky	Obsahové jádro a návrh vypořádání námítky
1	14. 9. 2011	Jana a Ivo Košťurovi DPS 433, Deštné v Orlických horách	<p>Požadavek zahrnout jižní část parcely KN č. 568/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách do funkce umožňující výstavbu domku.</p> <p><u>Vypořádání:</u> Neakceptováno;</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Lokalita v nivě vodoteče nad požární nádrží, pokrytá vzrostlou vegetací, nevhodná pro výstavbu zejména z důvodu ochrany potoční nivy (VKP ze zákona), na níž je vázána lokalita významná pro výskyt zvláště chráněných druhů organismů (pokrývá prakticky celou parcelu 568/1), a dále kvůli ochraně stávající vegetace a vodohospodářské (retenční) funkce; S jakoukoliv výstavbou zde nesouhlasí mj. i správce toku - Lesy ČR, s.p.; Pozemek je navíc velmi úzký a umístění jakéhokoliv objektu v dostatečném odstupu od komunikace a hrany svahu k potoku je prakticky nemožné (i z důvodu možné nestability svahu); Neakceptováno na základě nesouhlasu DO - Správy CHKO Orlické hory. Důvodem nesouhlasu je tvar a umístění pozemku, sklon terénu a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Jedná se o pozemek úzkého protáhlého tvaru sevřeného mezi místní komunikací a korytem potoka. Vzhledem k poloze pozemku v nivě (významný krajinný prvek), nutnosti dodržet odstupové vzdálenosti od břehové hrany, místní komunikace, okolních stavebních objektů, potencionálnímu velkému rozsahu terénních úprav, vzrostlé zeleni i plošnému výskytu zvláště chráněných druhů rostlin se jeví tento pozemek z hlediska ochrany přírody a krajiny jako zcela nevhodný pro výstavbu.</p> <p>Usnesení III./1</p> <p>Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>

2	23. 9. 2011	<p>Zdeněk Beneš Jiřího z Poděbrad 156, Borohrádek, 517 24, zastoupený na základě Plné moci ze dne 1. 8. 2011 Zdeňkou Novákovou Deštné v Orlických horách 255, Deštné v Orlických horách, 517 91</p>	<p>1/ U parcely č. 245/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách (č. <i>parcely v textu námítky neuvedeno, dohledáno druhotně</i>) požadavek zařazení pozemku do plochy, v níž lze stavět RD (<i>tj. změna funkce z „Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV“ na „Plochy smíšené obytné-rekreační - SR“</i>). Žádost odkazuje na odlišnou funkci plynoucí ze Změny ÚPSÚ č. III z r. 2001 - lokalita č. 12 („plochy drobné výroby nahrazující živočišnou výrobu“) a na výjimku z ÚP udělenou zastupitelstvem obce usnesením č. 25/5/2011 ze dne 4. 3. 2011. K následně vypracované dokumentaci ke stavbě rodinného domu* pro územní řízení však Správa CHKO Orlické hory vydala nesouhlasné stanovisko (<i>*pozn.: v dokumentaci k ÚR uvedeno „stavba pro individuální rekreaci v obci“</i>).</p> <p>2/ Upozornění na špatné zakreslení kapličky, která se nachází na pozemku p.č. 272/2 a nikoliv na pozemku p.č. 286/2 (vedeném v KN jako ostatní plocha, majitelé ho v dohledné době chtějí použít jako manipulační plochu);</p> <p><u>Vypořádání:</u> 1/ Akceptováno; zastavitelná plocha ZS8 s funkcí „Plochy smíšené obytné-rekreační - SR“ bude rozšířena východním směrem o část parcely KN č. 245/1, potřebnou k zamýšlené stavbě.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Na základě dohody se Správou CHKO Orlické hory byla v ÚP k veřejnému projednání jako jediná možná zastavitelná plocha v této lokalitě vymezena stavební parcela č. 47 (vedená v KN jako zbořeniště), v ÚP navržena pod označením ZS8 s funkcí „Plochy smíšené obytné-rekreační - SR“. Šlo o náhradu za velikostně obdobnou zastavitelnou plochu ve východní části parcely 245/1, vypuštěnou ve fázi společného jednání z důvodu negativního stanoviska Správy CHKO Orlické hory. Parcela 245/1 (v KN vedená jako trvalý travní porost) byla v ÚP nadále zobrazena s funkcí „Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV“, a to z důvodu ochrany nivy vodního toku (VKP ze zákona; druhově bohatá mezofilní louka až podmáčená tužebníková lada a čoučka mechového slatiniště) a kvůli překryvu s lokalitou významnou pro výskyt zvláště chráněných druhů organismů. V květnu 2011 zde byla potvrzena bohatá populace ohroženého úpolínu vyššího, výskyt ohroženého prstnatce májového a druhů z červeného a černého seznamu cévnatých rostlin ČR - svízele severního, kozlíku dvoudomého a starčiku potočního).</p> <p>K bodu 1/ námítky č. 2 bylo ve fázi po veřejném projednání ÚP znovu uplatněno nesouhlasné stanovisko DO - Správy CHKO Orlické hory (č.j. 015578/OH/2011 ze dne 8. 11. 2011). Důvodem nesouhlasu bylo umístění pozemku a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Dle Správy CHKO se jedná o podmáčený pozemek v nivě potoka (významný krajinný prvek) s hojným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin, které jsou právě na tento biotop vázány. Při případné výstavbě by bylo mj. nutné provést nežádoucí odvodnění pozemku a rozsáhlé terénní úpravy, což by představovalo negativní zásah do biotopu těchto druhů. Rovněž by došlo k narušení retenční funkce vodního toku. Z těchto důvodů byla výstavba na předmětném pozemku z hlediska ochrany přírody označena jako nepřipustná. MŽP ČR však dne 5. 12. 2011 (č.j. 1184/550/11-Záb, 84384/ENV/11) změnilo nesouhlasné závazné stanovisko Správy CHKO k umístění a povolení „Stavby pro individuální rekreaci v obci Deštné v O. h.“ a s výše uvedeným záměrem souhlasí. Na základě tohoto stanoviska MŽP byla námítka po dohodě se Správou CHKO akceptována.</p> <p>Usnesení III./2/1 (Struhař) Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1 2/ Akceptováno, grafická nepřesnost v umístění symbolu „památky místního významu“ bude v grafice ÚP opravena. Pozn.: Pozemek p.č. 286/2 má v ÚP funkci „Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP“, zamýšlená manipulace nebyla více upřesněna (s čím a jak bude manipulováno);</p> <p>Usnesení III./2/2 (Struhař) Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1</p>
---	-------------	---	--

3	23.9.2011	<p>Ing. Pavel Voltr Rovná 1388, Nové Město nad Metují, 549 01</p>	<p>Žádost o změnu využití pozemkové parcely č. 951 v k.ú. Deštné v O. h. s odkazem na doplněk k ÚPSÚ schválený zastupitelstvem obce v r. 1997 (29. 4. 1997 schválena změna ÚPSÚ pro p. p. č. 951, kterou ÚPSÚ neřešil, s předpokladem umístění 3 rodinných domů).</p> <p><u>Vypořádání:</u> Akceptováno částečně; V ÚP bude zahrnuta jako zastavitelná plocha s funkcí „Plochy smíšené obytné-rekreační“ (SR) pouze jihozápadní část parcely KN č. 951/1 (mezi pásem lesa u místní komunikace a izolovaným remízem) s umožněním výstavby 1 objektu hlavního využití SR, zbytek parcely 951/1 bude ponechán s funkcí - <i>Plochy smíšené nezastavěného území přírodně-zemědělské (NSpz)</i>;</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Uvedená změna, resp. doplněk ÚPSÚ byl schválen zastupitelstvem obce, nebyl však promítnut do grafické části ÚPSÚ a zpracovatel ÚP ho tedy neměl jako podklad k dispozici (dohledán byl až dodatečně po podání námítky). Pozemková parcela č. 951 dnes již neexistuje, byla nahrazena p. KN č. 951/1 o výměře 19067 m². Tato rozsáhlá parcela leží celá v OP 50 m od hranice PUPFL a vyplňuje prakticky celý mezilehlý prostor mezi okrajem zástavby Deštného v O. h. a Dříše. Zejména z hlediska ochrany krajinného rázu, historicky založeného půdorysu a územní svébytnosti obou sídel není žádoucí tuto parcelu vymezit coby zastavitelnou plochu jako celek, ale pouze její menší část bezprostředně navazující na zastavěné území Dříše (s dopravní obsluhou po stávající odbočce z místní komunikace).</p> <p>Vypořádáno na základě stanovisek DO:</p> <p>a/ <u>Správa CHKO Orlické hory:</u> souhlasí se zařazením pozemku p. č. 951/1 v kat. území Deštné v Orlických horách do plochy smíšené obytné - rekreační s podmínkou. Do plochy smíšené obytné bude zařazena pouze západní část této parcely o výměře cca 1600 m², navazující na současnou zástavbu části obce Dříš. Plocha bude určena pro umístění jednoho objektu, bez požadavků na budování nové infrastruktury - koeficient zastavění max. 15 % (včetně doplňkových staveb a zpevněných ploch). Jelikož byl dohledán doplněk ÚPSÚ z září roku 1997, kde je předmětná plocha schválena pro potencionální výstavbu, správa CHKO toto akceptuje. Vzhledem k exponované poloze pozemku a vzhledem k návrhu dalších sousedních ploch pro výstavbu, by nebylo vhodné z hlediska ochrany krajinného rázu místa a zachování urbanistické struktury sídla, vymezit pro výstavbu celou pozemkovou parcelu o celkové výměře 19067 m², proto byla stanovena podmínka na redukci velikosti vymezené plochy tak, jak je uvedeno výše.</p> <p>b/ <u>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ZPF):</u> souhlasí se zařazením předmětného pozemku (dle KN pozemek p.č. 951/1) do zastavitelných ploch za předpokladu, že jako zastavitelná plocha s funkcí „<i>plochy smíšené obytné - rekreační</i>“ bude s ohledem na ochranu ZPF dle § 4 zákona ZPF vymezena pro výstavbu pouze jednoho rodinného domu, a to v jižní části pozemku, navazující na zastavěné území;</p> <p>Usnesení III./3</p> <p>Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
---	-----------	--	--

4	26.9.2011	<p>Ivan Grulich - ROZNĚT Deštné v Orlických horách 340, Deštné v Orlických horách, 517 91; IČO 11083174</p>	<p>1/ Odvolání proti zamítnutí záměru rozšíření lyžařské areálu Na Špičáku (prodloužení sjezdovky, s ním spojená stavba lyžařského vleku/lanovky + technického zasněžování a osvětlení) ze strany odboru ŽP KrÚ.</p> <p><u>Vypořádání:</u> Neakceptováno rozšíření sjezdovky; možnost vybudování zásobníku na vodu a položení inženýrských sítí pro technické zasněžování na uvedených parcelách je v ÚP funkčně přípustné jako technická infrastruktura;</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Plochy změn v krajině K3a, K3b v lokalitě Na Špičáku byly z návrhu ÚP vypuštěny po společném jednání s dotčenými orgány (29. 3. 2011) na základě stanoviska odboru životního prostředí (lesní hospodářství) Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. 7025/ZP/2011 ze dne 22. 4. 2011. Předložená podoba lyžařského areálu nebyla pro KrÚ akceptovatelná z důvodu náročného zásahu do PUPFL o rozloze 10,19 ha s možnou destabilizací dotčeného lesního porostu. Na společné schůzce všech zainteresovaných stran (pořizovatel-OÚ, obec, projektant, KrÚ, Správa CHKO Orlické hory, navrhovatel lokality) uskutečněné dne 2 .11. 2011 bylo dohodnuto, že lokality K3a, K3b budou řešeny v následné změně ÚP dle výsledků procesu projektové EIA.</p> <p>Usnesení III./4/1 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p> <p>2/ Plocha vedle stávající sjezdovky a lyžařského vleku Na Špičáku p. KN č. 906 je pro předkladatele námitky k danému účelu nevyužitelná, byla ponechána v zákresu Správou CHKO z dosud platného ÚP (tj. ÚPSÚ).</p> <p><u>Vypořádání:</u> Neakceptováno; Parcela KN č. 906 bude v ÚP ponechána v navržené funkci Plochy smíšené nezastavěného území přírodně-sportovní (NSps);</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Tato část námitky má charakter připomínky, neboť, zde není formulován jasný požadavek na ÚP, předmětná parcela není ve vlastnictví předkladatele a její funkce navržená v ÚP nijak negativně neovlivňuje záměr předkladatele na využití sousedního pozemku (spíše naopak umožňuje jeho větší variabilitu do budoucna);</p> <p>Usnesení III./4/2 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
---	-----------	---	---

5	26. 9. 2011	<p>Ivan Grulich - ROZNĚT Deštné v Orlických horách 340, Deštné v Orlických horách, 517 91; IČO 11083174</p>	<p>Žádost o rozšíření možnosti umístění části stavby rodinného domu (s možností nástavby objektu pro poskytování služeb návštěvníkům a zákazníkům lyžařského areálu Na Špičáku) na parcelu KN č. 923/20, která je aktuálně již ve vlastnictví žadatele.</p> <p><u>Vypořádání:</u> Akceptováno, parcela KN č. 923/20 bude zahrnuta do zastavitelné plochy ZO6 s funkcí „<i>Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</i>“ (OS);</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Plocha ZO6 s funkcí OS jako podmíněně přípustné využití umožňuje i stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců, popř. o služební byty, což bude dle žadatele splněno. Řešení objektu přitom musí respektovat regulativy pro funkci OS i konkrétní zastavitelnou plochu ZO6 (vč. výškového limitu INP+podkroví);</p> <p>Akceptováno na základě stanovisek DO: a/ <u>Správa CHKO Orlické hory: souhlasí za níže uvedené podmínky</u> s rozšířením rozvojové plochy občanského vybavení ZO6, určené pro tělovýchovná a sportovní zařízení, východním směrem i na pozemek parc. č. 923/20 v kat. území Deštné v Orlických horách. Dle podmínek využití je zde přípustná mj. stavba pro bydlení majitelů či správců sportovního areálu. Tento záměr se nejvíce jako konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny. Podmínka: Požadavek koeficientu zastavění plochy ZO6 max. 15 %.</p> <p>b/ <u>KrÚ - OŽP, ochrana ZPF</u> - jedná se o rozšíření zastavitelné plochy ZO6, na kterou bylo v návrhu územního plánu vydáno souhlasné stanovisko dle § 5 zákona ZPF;</p> <p>Usnesení III./5 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
6	27. 9. 2011	<p>Arpád Lőrincz Deštné v Orlických horách 282</p>	<p>Žádost o změnu funkce pozemku KN č. 211/3 v k.ú. Deštné v O. h. na pozemek stavební, umožňující realizaci dřevostavby k bydlení.</p> <p><u>Vypořádání:</u> Neakceptováno;</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Předmětný pozemek je v ÚP vymezen jako součást zastavěného území s funkcí „<i>Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená</i>“ (ZS), která umožňuje realizaci pouze doplňkových staveb drobného charakteru, zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS, nikoliv však staveb pro bydlení. Předmětná parcela leží ve svažitém pozemku na hraně lesa nad pravým břehem řeky Bělé, jejíž záplavové území vč. aktivní zóny zasahuje jižní a JV část pozemku. Celá parcela spadá do OP lesa (OP 50 m od hranic PUPFL) a leží na dotyku s lokálním biokoridorem LBK 49. Z uvedených důvodů je zde funkce bydlení nevhodná a nežádoucí, bude zde ponechána funkce ZS;</p> <p>Neakceptováno i na základě nesouhlasu Správy CHKO. Jeho důvodem je velikost a umístění pozemku. Vzhledem k poloze pozemku nivě toku řeky Bělé a z ní vyplývající podmínky pro dodržení odstupové vzdálenosti od břehové hrany a zároveň ochranného pásma lesa, není možné stavbu na pozemku této rozlohy zrealizovat.</p> <p>Usnesení III./6 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>

7	29.9.2011	<p>Jan Dyntar Na Budíně 855, Dobruška, 518 01</p>	<p>Žádost o zařazení pozemku KN č. 2218/2 v k.ú. Deštné v O. h. do nového ÚP jako pozemku vhodného pro výstavbu (obytnou, rekreační či smíšenou).</p> <p><u>Vypořádání: Neakceptováno;</u></p> <p><u>Odůvodnění:</u> Předmětný pozemek o výměře 13960 m² má v ÚP funkci „<i>Plochy zemědělské</i>“ (NZ), leží mimo bezprostřední kontakt se zastavěným územím Plasnice a jeho zastavění by výrazně narušilo historicky utvářený půdorys sídla i krajinný ráz v této pohledově exponované lokalitě na úpatí Špičáku. Celá parcela spadá do CHKO Orlické hory, do její severní části zasahuje OP lesa (OP 50 m od hranic PUPFL). Plošně výrazný je zábor ZPF, došlo by k dílčí fragmentaci ploch ZPF. Problematická je dopravní napojitelnost přímo ze silnice II/309 (navíc nutnost překonat mezilehlý pozemek s odlišným vlastníkem), adekvátní stávající přístup na pozemek chybí; Z uvedených důvodů je zde funkce bydlení nevhodná a nežádoucí, v ÚP zde bude ponechána funkce NZ;</p> <p><u>Neakceptováno i na základě nesouhlasu DO: a/ Správy CHKO:</u> Důvod: Vzhledem k exponované poloze pozemku, nacházejícího se mimo zastavěné území obce a bez adekvátního přístupu, není vhodné z hlediska ochrany krajinného rázu místa a zachování urbanistické struktury sídla zařadit tento pozemek do plochy připouštějící výstavbu.</p> <p>b/ <u>KrÚ - OŽP, ochrana ZPF</u> - důvod: týká se pozemků, náležících do zemědělského půdního fondu, které nejsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vhodné jako zastavitelné plochy, jelikož jejich umístěním nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění zasahuje do volné krajiny nebo je bez návaznosti na souvisle zastavěné území);</p> <p>Usnesení III./7 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
---	-----------	--	---

<p>10</p>	<p>30. 9. 2011 doplněno 5. 10. 2011</p>	<p>Ing. Petr Nováček Brožíkova 48/10, Bmo, 638 00</p>	<p>Žádost o „zařazení pozemků p.č. 269/8, 269/9 a 269/10 v k.ú. Deštné v Orlických horách do nově připravovaného územního plánu, resp. umožnění stavby 5 rodinných domů (v doplnění námítky při veřejném projednání dne 5. 10. 2011 požadavek snížen na 2 objekty při místní komunikaci).</p> <p>Vypořádání: Neakceptováno;</p> <p>Odůvodnění: Zamýšlené objekty (dle přiloženého nákresu) spadají do urbanisticky i krajinářsky nevhodné lokality pro zástavbu, ležící zcela mimo kontakt se souvisle zastavěným územím (v této části ř.ú. není žádoucí vytvářet či obnovovat izolovaná sídla, je zde historicky založená tendence ke kompaktní zástavbě - vesměs liniově orientované); Jeden z nově požadovaných dvou objektů leží v OP trafostanice; Neakceptováno i na základě nesouhlasu DO: a/ Správy CHKO: Důvod: Vzhledem k exponované poloze pozemku, nacházejícího se mimo souvisle zastavěné území obce, není vhodné z hlediska ochrany krajinného rázu místa a zachování urbanistické struktury sídla zařadit tento pozemek do plochy přípouštějící výstavbu. Z výše uvedených důvodů není žádoucí vyplňovat současnou proluku mezi odloučenou výstavbou rekreačního objektu Orličan a souvislou zástavbou obce Deštné v O. h.</p> <p>b/ <u>KrÚ - OŽP, ochrana ZPF</u> - důvod: týká se pozemků, náležících do zemědělského půdního fondu, které nejsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vhodné jako zastavitelné plochy, jelikož jejich umístěním nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění zasahuje do volné krajiny nebo je bez návaznosti na souvisle zastavěné území);</p> <p>Usnesení III./10 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
-----------	---	--	---

11	3. 10. 2011	Dušan Švejda a Zuzana Švejdová Ing.	<p>1/ Zpochybňován výskyt chráněných rostlin a živočichů na části parcely 640/1 (<i>k.ú. Deštné v O. h.</i>) označené jako NSp („<i>Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní</i>“), která je využívána a udržována jako zahrada;</p> <p>2/ Požadavek v ÚP zohlednit možnost stavby klempířské dílny dle přiloženého zákresu;</p> <p>3/ Požadavek zvětšení stávající vodní plochu, která přispívá k množení velkého počtu žab;</p> <p><u>Vypořádání:</u> 1/ Akceptováno částečně - ta část parcely 640/1 s funkcí NSp, která není v překryvu s lokalitou významnou pro výskyt chráněných druhů organismů, bude v ÚP vyznačena jako „<i>Plochy zelené - soukromá a vyhrazená</i>“ (ZS);</p> <p>Usnesení III./11/1 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p> <p>2/ Je v souladu s návrhem ÚP - zamýšlená klempířská dílna je dle přiloženého zákresu umísťována do stabilizované funkční plochy SR („<i>Plochy smíšené obytné-rekreační</i>“), kde je tato funkce podmíněně přípustná - viz Odůvodnění;</p> <p>Usnesení III./11/2 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p> <p>3/ Je v souladu s návrhem ÚP i po vypořádání bodu 1/ námitky č. II; - stávající vodní plocha bude v ÚP zakreslena v současném rozsahu, její příp. budoucí rozšíření je z hlediska ÚP funkčně možné;</p> <p>Usnesení III./11/3 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p> <p><u>Odůvodnění:</u> 1/ Lokality významné pro výskyt chráněných druhů organismů byly převzaty od Správy CHKO Orlické hory (resp. AOPK ČR) a jsou územním plánem považovány za hodnotu s charakterem limitu. Na části parcely 640/1 je tento typ lokality v ÚP rovněž vyznačen, a to s funkcí NSp (ta byla ploše přiřazena i kvůli výskytu vzrostlé vegetace). Samotní předkladatelé ve své námitce navíc zmiňují výskyt „velkého počtu žab“ v lokalitě. Pozn.: V KN je parcela 640/1 vedena jako trvalý travní porost, nikoliv jako zahrada;</p> <p>2/ V měřítku rozlišení ÚP spadá umístění zamýšlené klempířské dílny (dle přiloženého zákresu) do stabilizované funkční plochy SR („<i>Plochy smíšené obytné-rekreační</i>“), kde je drobná a řemeslná výroba podmíněně přípustná, pokud charakterem svého provozu nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižuje kvalitu okolního prostředí a nezvyšuje dopravní zátěž v území nad přípustnou mez. Na nutnost dodržení hygienických limitů při umístění této aktivity v lokalitě byli předkladatelé upozorněni přímo na veřejném projednání jak zpracovatelem ÚP, tak i příslušným dotčeným orgánem (KHS);</p> <p>3/ stávající vodní plocha (v KN bez samostatné parcely a funkce) bude v ÚP zakreslena v současném rozsahu s funkcí „<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>“ (W), její rozšíření je z hlediska ÚP funkčně přípustné jak v plochách NSp, tak i v plochách ZS (jimiž bude po vypořádání bodu 1/ námitky č. 11 plocha stávajícího rybníčku obklopena);</p>
----	-------------	---	--

13	3. 10. 2011	<p>Bc. Václav Vojtěch Deštné v Orlických horách 334</p>	<p>Požadavek zahrnout parcelu KN č. 959/4 (<i>vy k.ú. Deštné v Orlických horách - v námitce neuvedeno</i>) do plochy SR („<i>Plochy smíšené obytné-rekreační</i>“), na části pozemku záměr umístění 1 rodinného domu s odkazem na výjimku z platného ÚPSÚ schválenou zastupitelstvem v r. 2006. Žádost o „odměření chráněné lokality z celkové výměry pozemku“ (odkaz na výskyt chráněné bledule jarní jen na části pozemku).</p> <p><u>Vypořádání: <i>Neakceptováno</i></u>;</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Prakticky celá parcela je lokalitou významnou pro výskyt zvláště chráněných druhů organismů, celá parcela spadá rovněž do OP 50 m od hranice PUPFL; parcela je pro zástavbu krajinářsky a urbanisticky nevhodná, přirozeně nenavazuje na zastavěné území a jejím zastavěním by došlo k propojení dvou historicky oddělených sídelních útvarů; při východní hranici parcely se nacházejí zastavení kulturně významné křížové cesty na Dříš, což je hodnota územním plánem chráněná; Výjimka z ÚPSÚ nebyla využita, pozbyla platnosti 1. 1. 2007 (lokalita leží mimo zastavěné území původního ÚPSÚ); Objekt by v předmětné ploše nebylo ani možné reálně umístit ve vzdálenosti alespoň 25 m od hranice lesa, což je považováno za bezpečnou vzdálenost pro majitele stavby i lesa. <i>Neakceptováno i na základě nesouhlasu DO: a/ Správy CHKO:</i> Důvodem je umístění pozemku, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a kulturně historický význam místa. Jedná se o exponovaný pozemek sevřený mezi dvěma místními komunikacemi. Výstavba na pozemku je z hlediska ochrany přírody a krajiny nepřijatelná, vzhledem k výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a poloze celého pozemku v ochranném pásmu lesa. Lokalita není vhodná pro výstavbu i vzhledem k umístění zastavení historicky významné křížové cesty při jižní hranici tohoto pozemku a rovněž z urbanistického hlediska (expanze výstavby do proluky mezi obcí Deštné v Orlických horách a její část Dříš i ve vztahu k ostatním návrhovým plochám).</p> <p>b/ <u>KrÚ - OŽP, ochrana ZPF</u> - důvod: týká se pozemku, náležícího do zemědělského půdního fondu, který není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vhodný jako zastavitelná plocha, jelikož jeho umístěním nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění zasahuje do volné krajiny nebo je bez návaznosti na souvisle zastavěné území);</p> <p>Usnesení III./13 (Lörincz) Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1</p>
----	-------------	--	---

14	3. 10. 2011	<p>Mountain Development s.r.o., Rybníčky 264, Skuhrov nad Bělou, 517 03, v zastoupení na základě Plné moci ze dne 26. 4. 2010 Jiřím Novákem Sokolovská 1343, Rychnov nad Kněžnou, 516 01</p>	<p>Námítka k vymezení plochy na parcele č. 2602 (v k.ú. Deštné v O. h. - v námítce neuvedeno), jako „ideální stav“ požadováno „vymezení plochy bývalé zemědělské usedlosti: RD výstavba - smíšená s možností umístění i dalších hospodářských budov, příp. i stanovením koeficientu KPR“.</p> <p><u>Vypořádání:</u> <i>Neakceptováno</i>;</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Parcela KN č. 2602 byla v ÚP zahrnuta do funkce „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní“ (N_{Sp}), a to i díky významnému zastoupení vzrostlých stromů. V lokalitě však ještě před termínem veřejného projednání proběhlo obcí nepovolené kácení vegetace, což původně přírodní charakter plochy negativně ovlivnilo. Parcela leží mimo kontakt se souvisle zastavěným územím, je nevhodná pro jakoukoliv zástavbu i z důvodu absence stávajícího dopravního napojení na síť místních komunikací. Vzhledem k terénní členitosti by řešení dopravní obsluhy bylo obtížné a krajinářsky rizikové i v budoucnu. Není zřejmé, co bylo míněno koeficientem „KPR“.</p> <p><i>Neakceptováno i na základě nesouhlasu DO:</i> a/ <u>Správy CHKO:</u> Důvod: Jedná se o svažitý pozemek situovaný ve východní části obce. Vzhledem k exponované poloze pozemku, místu bez adekvátního přístupu (infrastruktury), vzrostlé zeleni a nežádoucí expanzi nové výstavby do volné krajiny bez návaznosti na stávající zástavbu, není vhodné z hlediska ochrany krajinného rázu místa zařadit tento pozemek do plochy připouštějící výstavbu.</p> <p>b/ <u>KrÚ - OŽP. ochrana ZPF</u> - důvod: týká se pozemku, náležícího do zemědělského půdního fondu, který není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vhodný jako zastavitelná plocha, jelikož jeho umístěním nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění zasahuje do volné krajiny nebo je bez návaznosti na souvisle zastavěné území);</p> <p>Usnesení III./14 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
----	-------------	--	--

15	3. 10. 2011	<p>Josef a Jana Kočmídovi Býšť 134, Býšť, 533 22</p>	<p>„Nesouhlas s nezařazením pozemkové parcely č. 2334/5 v k.ú. Deštné v O. h. do území s možností výstavby RD“. Záměrem je využít území parcely pro výstavbu maximálně 3-5-ti roubených dřevostaveb. Požadavek zařadit do zastavitelných ploch parcelu jako celek s regulativem v textové části ÚP umožňujícím zástavbu maximálně 5 objekty, popř. zařadit do ÚP pouze severovýchodní část parcely u silnice Sedloňov - Deštné.</p> <p><u>Vypořádání: Neakceptováno;</u></p> <p><u>Odůvodnění:</u> Parcela KN č. 2334/5 o výměře 24788 m², v ÚP zahrnutá do funkce „<i>Plochy zemědělské</i>“ (NZ), leží zcela mimo kontakt se zastavěným územím Plasnice a z urbanistického i krajinářského hlediska je nevhodná pro jakoukoliv (byť i regulovanou) zástavbu. Plošně výrazný je zábor ZPF, došlo by k dílčí fragmentaci ploch ZPF. Přímá dopravní napojitelnost ze silnice II/310 je z dopravního hlediska nežádoucí. Z uvedených důvodů zde bude v ÚP ponechána funkce NZ; <i>Neakceptováno i na základě nesouhlasu DO - KrÚ - OŽP, ochrana ZPF</i> - důvod: týká se pozemku, náležícího do zemědělského půdního fondu, který není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vhodný jako zastavitelná plocha, jelikož jeho umístěním nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění zasahuje do volné krajiny nebo je bez návaznosti na souvisle zastavěné území);</p> <p><u>Správa CHKO rovněž nesouhlasí</u> (toto vyjádření je pouze doporučující, jelikož předmětná parcela leží těsně za hranicí území chráněné krajinné oblasti): Důvodem je ochrana krajinného rázu místa. Pozemek leží na exponovaném místě u silnice II. třídy mezi Deštnou v Orlických horách a Sedloňovem, bez jakýchkoliv vazeb na stávající sídelní strukturu v oblasti.</p> <p>Usnesení III./15 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
----	-------------	--	---

17	4. 10. 2011	<p>Jiří Zatloukal a Radmila Zatloukalová Deštné v Orlických horách 409</p>	<p>Požadavek zahrnout p. č. 327/1 (v k.ú. Deštné v Orlických horách - v námitce neuvedeno), která je v návrhu ÚP zařazena jako „ZV - veřejná zeleň“ do funkce „Plochy smíšené obytné-rekreační“ (SR).</p> <p><u>Vypořádání:</u> Akceptováno částečně, do funkce SR bude formou navržené zastavitelné plochy (pro max. 1 objekt hlavního využití SR) zahrnuta východní část parcely KN 327/1 nezasahující do nivy vodoteče;</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Předmětný pozemek byl ve stávajícím ÚPSÚ zakreslen jako stav umožňující realizaci zástavby. Z důvodu ochrany nivy vodoteče (VKP ze zákona), na níž je vázána lokalita významná pro výskyt zvláště chráněných druhů organismů, a dále kvůli ochraně stávající vegetace a vodohospodářské (retenční) funkce (při maximálním respektování požadavků správce toku - Lesů ČR, s.p.) bude do funkce SR zahrnuta formou navržené zastavitelné plochy východní část parcely KN 327/1; její západní část, tvořící nivu vodoteče, bude ponechána jako nezastavitelná s funkcí ZV; <u>Správa CHKO souhlasí</u> se zařazením pozemku parc. č. 327/1 v kat. území Deštné v Orlických horách do plochy smíšené obytné - rekreační s podmínkou. Do plochy SR bude zařazena pouze jihovýchodní část této parcely o výměře max. 1000 m², přiléhající k místní obslužné komunikaci a navazující na stávající plochu smíšenou obytnou - rekreační. Plocha bude určena pro umístění jednoho objektu - koeficient zastavění max. 20 % (včetně doplňkových staveb a zpevněných ploch). Důvodem redukce velikosti návrhové plochy je ochrana vzrostlé zeleně rostoucí na pozemku a dále ochrana vodního toku jež protéká západní částí tohoto pozemku a jeho potoční zóny, ve které je evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin.</p> <p>Usnesení III./17 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
----	-------------	--	--

18	4. 10. 2011	<p>PROGRAND, a.s. Eliščino nábřeží 303, Hradec Králové, IČO 60917580 (podepsán Pavel Tušíl)</p>	<p>Požadavek na přearazení plochy označené jako PB2 - Plochy bydlení - v bytových domech (BH) do ploch označených jako PS - Plochy smíšené obytné - rekreační s požadavkem na regulaci výšky zástavby do 3 nadzemních podlaží + podkroví.</p> <p><u>Vypořádání:</u> Akceptováno částečně, plocha přestavby PB2 zůstane s tímto označením a v navržené funkci „Plochy bydlení - v bytových domech“ (BH), bude však upravena výšková regulace zástavby ze 2 NP + podkroví na 3 NP + podkroví (při dodržení výšky hřebene do 14 metrů nad úroveň terénu);</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Při výškové regulaci 1 nadzemní podlaží + podkroví u všech zastavitelných ploch a ploch přestavby s funkcí „Plochy smíšené obytné-rekreační“ (SR) nelze oba požadavky kombinovat. Ve snaze umožnit požadovanou úpravu výškové regulace byla ponechána plocha přestavby PB2 ve stávajícím vymezení a v navržené funkci „Plochy bydlení - v bytových domech“ (BH), která připouští výškový regulativ 3 NP + podkroví;</p> <p><u>Správa CHKO nesouhlasí</u> s přearazením pozemků parc. č. 1150/5, 1145/2, 1152, 1145/3 a parc. č. st. 261, 263 a 6/12 v kat. území Jedlová v Orlických horách z plochy pro bydlení - v bytových domech do plochy smíšené obytné - rekreační s přípustnou výškou zástavby 3 nadzemní podlaží + podkroví. Z hlediska charakteru výstavby v území a požadavků vlastníka na podlažnost byly předmětné parcely zařazeny do plochy pro bydlení v bytových domech. Zařadit pozemky do plochy smíšené obytné - rekreační by bylo sice možné, ovšem za dodržení stávajících regulativů týkající se podlažnosti - tj. přízemí + podkroví. Za podmínky dodržení regulativu maximální výšky hřebene stavby 14 m, který vzešel mj. z hodnocení SEA, souhlasí správa CHKO s požadavkem na zvýšení podlažnosti na 3 + podkroví, ale pouze za předpokladu zachování způsobu využití plochy pro bydlení - v bytových domech. V opačném případě by bylo požadováno dodržení limitu podlažnosti přízemí + podkroví, platící obecně pro všechny plochy smíšené obytné - rekreační.</p> <p>Usnesení III./18 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
----	-------------	---	---

19	4. 10. 2011	<p>Ing. Libor Burian a Ing. Daniela Burianová Třebešov 2, Rychnov nad Kněžnou, 516 01</p>	<p>Námítka vlastníků pozemkové parcely 515/15 v k.ú. Jedlová v Orlických horách proti „účelovému“ oddělení parcely č. 515/18 jejím vlastníkem od sousední parcely 515/17 (vlastněné stejnou osobou). Námítka se týká rovněž možnosti zastavění parcely 515/18 dle ÚP, což je dle předkladatelů námítky nežádoucí s ohledem na zásah do krajinného rázu a polohu mimo souvisle zastavěné území obce; Obsažen je požadavek, aby parcela 515/17 ani parcela 515/18 nemohly být „v rámci územního plánování zařazovány mezi území trvale určená k zástavbě“.</p> <p><u>Vypořádání:</u> <i>Neakceptováno;</i></p> <p><u>Odůvodnění:</u> Předmětem územního plánu není posuzovat účelovost oddělení jednotlivých parcel KN, ale vhodnost či nevhodnost vymezení konkrétních <u>funkčních</u> ploch ve vztahu k řešení krajiny (tedy i s ohledem na ovlivnění krajinného rázu). Hranice funkčních ploch (včetně nově navržených zastavitelných ploch) přitom nemusí být v odůvodněných případech totožné s hranicemi jednotlivých parcel. Pokud by tedy parcela 515/18 nebyla oddělena ze sousední větší parcely 515/17, zastavitelná plocha by v dané lokalitě byla na základě posouzení požadavku vymezena přibližně ve stejné lokalitě a rozsahu, jako je stávající plocha ZS 21 v hranicích parcely 515/18. Zastavitelná plocha ZS21 s navrženou funkcí „<i>Plochy smíšené obytné-rekreační</i>“ (SR) je nevelkého rozsahu (0,10 ha), přičemž z této celkové výměry bude možno zastavět pouze plochu odpovídající umístění maximálně 1 objektu hlavního využití příslušné funkce SR s výškovou regulací zástavby 1 nadzemní podlaží + podkrovní; Takto regulovaná možnost zástavby by neměla ovlivnit krajinný ráz o nic více, než je tomu u stávajících okolních objektů rozmístěných podél místní komunikace; Plocha ZS21 je dobře dopravně dostupná (leží přímo u zmíněné místní komunikace bez nároků na nutnost realizace samostatného přístupu nad rámec plochy ZS21) a není omezena žádným takovým limitem, který by znemožňoval její vymezení; Umístění a rozsah plochy ZS21 přitom respektuje historicky založenou rozvolněnou strukturu osídlení v této části řešeného území, tj. šachovnicově rozmístěnou zástavbu odpovídajícího tradičního měřítka podél místní komunikace vedoucí ke kostelu sv. Matouše.</p> <p>V námítce rovněž zmiňovaná sousední parcela 515/17 je územním plánem určena jako nezastavitelná s funkcí „<i>Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské</i>“ (NSpz).</p> <p>Neakceptováno z důvodu nesouhlasu DO: 1/ <u>Správa CHKO nesouhlasí</u> s námítkou vyřazení parcely č. 515/18 v kat. Jedlová v Orlických horách z plochy smíšené obytné - rekreační z důvodu nesouhlasu vlastníků sousedních nemovitostí. Návrh zařazení parcely byl pracovníky správy CHKO zvážěn a posouzen na základě místního šetření i všech podkladových odborných materiálů a bylo zkonstatováno, že umístění 1 objektu při místní komunikaci, za podmínky jeho vhodného osazení do terénu a zachování vzrostlé zeleně, nenaruší nadměru krajinný ráz lokality ani urbanistickou strukturu sídla. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je výhodnější, aby pro případnou výstavbu byly vymežovány jednotlivé menší plochy, zahrnující jen nejbližší okolí plánovaného objektu, než vymežování rozsáhlých ploch, na jejichž území by pak mohlo postupně docházet k nežádoucím zahušťování proluk mezi dříve povolenými objekty. 2/ <u>KrÚ - OŽP, ochrana ZPF - k této lokalitě vydáno souhlasné stanovisko</u> dle § 5 zákona ZPF a <u>zůstává i nadále v platnosti</u>; pozemek p.č. 515/17 je územním plánem určen jako plocha nezastavitelná, námítka je tedy bezpředmětná;</p> <p>Usnesení III./19 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
----	-------------	--	--

20	5. 10. 2011	Milan Korčák Běleč nad Orlicí 101, 503 46	<p>Námítka vlastníka stavby č.p. 302 na parcele st. 194 (vedené v KN jako zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely č. 926 (vše v k.ú. Jedlová v O. h.) proti v ÚP navržené funkční ploše, která do budoucna znemožňuje využití daného území (v místě vedeném KN jako objekt k bydlení a pro účel stanovený v dosud platném ÚP, stavebním povolením a uvedený v KN. V místě domu č.p. 302, v minulosti silně poškozeného požárem, bylo 6. 9. 2001 stavebním úřadem v Dobrušce vydáno zmíněné stavební povolení (pod č.j. 3296/330/01-Tu) pro rekonstrukci uvedeného objektu se zachováním stávající části budovy č.p. 302 (klenutý sklep). Na základě tohoto Sp byly dle předkladatele zahájeny stavební práce, avšak stavba nebyla v daném termínu dokončena.</p> <p>Vypořádání: <i>Akceptováno</i>, v ÚP bude opraven zákras současného stavu zastavěného území s funkcí SR v lokalitě Mnichová západně od bývalé školy;</p> <p>Odůvodnění: Důvodem je uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem (stavební parcely). Při průzkumech v terénu nebyly zbytky objektu č.p. 302 podchyceny, a to i kvůli vzrostlé zeleni v lokalitě;</p> <p>Usnesení III./20 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
21	4. 10. 2011	Martin Donát 5. května, Praha 4 - Nusle, 140 00	<p>Žádost o zařazení pozemku p.č. 245/5 (v k.ú. Deštné v Orlických horách - v žádosti neuvedeno) „jako stavebního“ v novém územním plánu.</p> <p>Vypořádání: <i>Neakceptováno</i>;</p> <p>Odůvodnění: Parcela KN 245/5 leží v nivě vodoteče (poblíž jejího soutoku s dalším drobným tokem), zčásti je pokryta vzrostlou vegetací; Pozemek je pro výstavbu nevhodný, a to zejména z důvodu ochrany potoční nivy (VKP ze zákona), na níž je navíc vázána lokalita významná pro výskyt zvláště chráněných druhů organismů zasahující i do předmětné parcely, a dále kvůli ochraně stávající vegetace a vodohospodářské (retenční) funkce; Se zástavbou nivy nesouhlasí mj. i správce toku - Lesy ČR, s.p.; Nesouhlas DO: Správa CHKO opětovně nesouhlasí se zařazením pozemku parc. č. 245/5 v kat. území Deštné v Orlických horách do plochy smíšené obytné - rekreační. Důvodem nesouhlasu je umístění pozemku v nivě potoka (významný krajinný prvek). Výstavba na předmětném pozemku z hlediska ochrany přírody není vhodná z důvodu ochrany potoční nivy, na níž je vázán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, z důvodu zachování retenční funkce toku a z důvodu ochrany vzrostlé zeleně na pozemku.</p> <p>Usnesení III./21 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>

22	5. 10. 2011	<p>Doc. PhDr. Jiřina Smutná, CSc. Myslbekova 457, Hradec Králové, 500 03</p>	<p>Žádost o zařazení pozemků ve vlastnictví předkladatelky (p.č. 570/7, 576/3, 576/4, 576/5, 570/6, st. 108 a 1168 v k.ú. Jedlová v Orlických horách) do plochy smíšené rekreační. Dle předkladatelky se tu nacházejí již zkolaudované stavby (bazén s příslušenstvím, septik, čistička, studna, zahradní dům, cesty a udržovaná zahrada se sadem).</p> <p><u>Vypořádání:</u> Akceptováno částečně, do zastavěného území s funkcí „Plochy smíšené obytné - rekreační“ (SR) budou zahrnuty parcely KN č. 570/7, 576/3, 576/4, 576/5, 108 a 1168; Parcela 570/6 bude zakreslena mimo hranici zastavěného území s funkcí „Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená“ (ZS);</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Do zastavěného území s funkcí „Plochy smíšené obytné - rekreační“ (SR) budou zahrnuty parcely KN č. 570/7, 576/3, 576/4, 576/5, 108 a 1168, které mají odpovídající charakter a bezprostřední souvislost s hlavním objektem na st. p. č. 107. Parcela 570/6 (v KN vedená jako trvalý travní porost) bude s ohledem na ochranu krajinného rázu zakreslena mimo hranici zastavěného území s funkcí „Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená“ (ZS); Soulad s DO: KrÚ - OŽP, ochrana ZPF nemá připomínky k zařazení do zastavěného území pozemků p.č. 570/7, 576/3, 576/4, 576/5 a st.p.č. 108, 1168, na nichž se nacházejí zkolaudované stavby; nesouhlasí se zařazením pozemku p.č. 570/6 do zastavitelných ploch, jelikož k návrhu ÚP uplatnil krajský úřad souhlasné stanovisko dle § 5 zákona ZPF, v němž je schválen dostatek lokalit s navrhovaným funkčním využitím „plochy smíšené obytné - rekreační“; poněvadž nebyla prokázána nezbytnost odnětí pro nezemědělské účely, nemá orgán ochrany zemědělského půdního fondu důvod vydat souhlas pro další lokalitu se stejným funkčním využitím, prokazatelný zájem vlastníka na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení není z hlediska zákona ZPF dostatečným důvodem k odnětí zemědělské půdy;</p> <p>Usnesení III./22 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
23	5. 10. 2011	<p>Ing. Rudolf Remeš Šediviny 47, Dobruška 518 01</p>	<p>Námítka spolumajitele „dotčeného“ lesa (<i>tn. jehož OP zasahuje do plochy ZS14</i>) proti vymezení, charakteristice a podmínkám využití zastavitelné plochy ZS14 v ÚP Deštné v O. h.; Předkladatel namítá, že přestože ÚP upozorňuje na OP lesa, počítá v ploše ZS14 s možným umístěním 2 objektů RD, které podle předkladatele budou „újmou pro hospodaření v přilehlém lese“; Předkladatel upozorňuje i na možný předmět sporů souvisejících se zastíněním a ohrožením majetku padajícími stromem; Žádost přehodnotit využitelnost lokality pro daný záměr a její vynětí z návrhu ÚP, nebo minimálně o posunutí do území bezpečného před pádem stromů dorůstajících výšky 30 až 35 metrů;</p> <p><u>Vypořádání:</u> Akceptováno částečně, plocha ZS14 bude zmenšena tak, aby bylo eliminováno riziko související s pádem stromů; adekvátně bude i snížen max. přípustný počet objektů hlavního využití SR (ze 2 na 1);</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Jižní hrana plochy ZS14 sousedící s tokem a lesem bude posunuta blíže k silnici II/309 tak, aby bylo eliminováno riziko související s pádem stromů; v regulativech textové části ÚP bude z důvodu zmenšení plochy připuštěn nejvýše 1 objekt hlavního využití SR;</p> <p>KrÚ - OŽP, ochrana ZPF: na část lokality v rozsahu 0,03 ha bylo krajským úřadem vydáno souhlasné stanovisko dle § 5 zákona ZPF a zůstává i nadále v platnosti;</p> <p>Usnesení III./23 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>

24	5. 10. 2011	<p>Jan Kolowrat Krakowský Kolowratská 1, Rychnov nad Kněžnou, 516 01 IČ: 62043935 (vyřizuje Ing. Martin Fojt)</p>	<p>Vzhledem k případnému záměru stavby rozhledny výhradně z přírodních materiálů pro návštěvníky Orlických hor v oblasti vrcholu Velké Deštné (p.č. 1929/1; k.ú. <i>Deštné v O. h. - k.ú. v námitce neuvedeno</i>) žádost o změnu vyhlídkového symbolu vyhlídkového bodu za rozhlednu;</p> <p>Vypořádání: <i>Akceptováno</i> - v dané lokalitě bude nahrazen symbol vyhlídkového bodu za symbol rozhledny (stav);</p> <p>Odůvodnění: Vzhledem k dlouhodobé existenci dřevěné vyhlídkové konstrukce v této lokalitě je tato změna možná (a z hlediska turistiky i žádoucí - symbol rozhledny je zde uváděn i v některých mapách); Parametry případné rozhledny - nad rámec současné vyhlídkové konstrukce - však musí respektovat podmínky určené Správou CHKO Orlické hory a související regulativy z ÚP; Vyhlídková funkce nesmí být v této přírodně cenné lokalitě sdružována s dalšími službami (občerstvením apod.), výškově stavba nesmí narušit panorama Velké Deštné (tj. lehká konstrukce cca do 10 m výšky a cca do 12 m² půdorysné plochy); Správa CHKO souhlasí se změnou symbolu pro vyhlídkový bod na rozhlednu, který je v ÚP vyznačen na poz. parc. č. 1929/1 v kat. území Deštné v Orlických horách s podmínkou: CHKO by na předmětném místě akceptovala lehkou průhlednou konstrukci do výšky max. 10 m, je možné v návrhu územního plánu provést záměnu symbolu za podmínky doplnění textové části o limity omezující výšku případné stavby, požadavek nevytvářet novou dominantu v krajině (požadavek na konstrukci stavby) a o podmínku zamezující umístění jakýchkoliv doplňkových zařízení (telekomunikačních, radiokomunikačních apod.) na objektu případné rozhledny či realizaci dalších doprovodných staveb či zařízení.</p> <p>Usnesení III./24 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
25	5. 10. 2011	<p>Mgr. Roman Zima U Myslivny 555, HK, 500 08</p>	<p>Námitka vlastníka pozemku proti nepřiměřeně velkému omezení plochy parcely 2248/1 v k.ú. Deštné v Orlických horách (<i>v textu námitky uvedeno nesprávné číslo parcely, dle zákresu jde o p. č. 1598/3 !</i>) ze strany CHKO, když u uvedeného území není dostatečně vysvětleno, které rostliny nebo živočichové jsou na pozemku evidovány.</p> <p>Vypořádání: <i>Neakceptováno</i>;</p> <p>Odůvodnění: Část parcely 1598/3 přiléhající k příjezdové komunikaci a sousednímu rekreačnímu areálu je již v ÚP navržena jako zastavitelná plocha (ZS27) s funkcí SR. Prakticky na celé zbývající části parcely je dle podkladů od Správy CHKO Orlické hory evidována lokalita významná pro výskyt zvláště chráněných druhů organismů a výstavba je zde nežádoucí; Významná část parcely 1598/3 rovněž spadá do OP 50 m od hranice PUPFL;</p> <p>Usnesení III./25 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>

26	5. 10. 2011	<p>Šárka Hejduková Deštné v O. h. 140, 517 91</p>	<p>Námítka proti nezařazení pozemků p.č. 1240, 1241 a 1242 v k.ú. Jedlová v Orlických horách do pozemků (míněno „ploch“) pro výstavbu sloužící k rekreaci; V případě zamítavé ho stanoviska žádost o upřesnění, k jakým jiným účelům se dají tyto pozemky využívat - uvedeny návrhy (obora pro pastvu jelenů, srnců, muflonů, daňků atd.; golfový drive; adventure aktivity - lanový park, lukostřelnice atd.);</p> <p><u>Vypořádání:</u> Neakceptováno; specifikováno jiné možné využití pozemků - viz Odůvodnění;</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Parcely KN č. 1242 (o výměře 28415 m²), 1241 (3382 m²) a 1240 (9922 m²) zabírají rozsáhlé území v krajinářsky (pohledově) velmi exponovaných bezlesých partiích SV od Jedlové v O. h. (na několika místech do nich zasahuje OP 50 m od hranice PUPFL, což je v tomto případě druhotný limit); Jakákoliv výstavba je na uvedených pozemcích nevhodná, a to zejména z důvodu ochrany unikátního krajinného rázu vč. důležitých pohledových os a průhledů; Z uvedených možných způsobů jiného využití (než pro zástavbu rekreačními objekty nejvíce charakteru území odpovídají aktivity typu lukostřelby, a to za splnění regulativů stanovených pro „<i>Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní</i>“ (NSp);</p> <p>Neakceptováno i na základě nesouhlasu DO: 1/ <u>Správa CHKO</u> opětovně nesouhlasí se zařazením uvedených pozemků do plochy smíšené obytné - rekreační. Důvodem je jejich umístění mimo zastavěné území obce bez logických vazeb na okolí. Situováním nových staveb na předmětných pozemcích by došlo k narušení urbanistické struktury sídla a nežádoucí změně krajinného rázu lokality. Přípustné využití ploch smíšených nezastavěného území - přírodně-zemědělských je uvedeno v textové části návrhu ÚP. 2/ <u>KrÚ - OŽP, ochrana ZPF</u> - nesouhlasí; důvod: týká se pozemků, náležících do zemědělského půdního fondu, který není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vhodný jako zastavitelná plocha, jelikož jejich umístěním nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění zasahuje do volné krajiny nebo je bez návaznosti na souvisle zastavěné území);</p> <p>Usnesení III./26 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
----	-------------	--	--

27	5. 10. 2011	<p>Ing. Miroslav Fejfar Pod Jarovem 2029/16, Praha 3, 130 00 a Josef Fejfar Bratři Štefanů 800/16 Hradec Králové 3, 500 03</p>	<p>Žádost o zařazení pozemku p. č. 696/3 v k.ú. Jedlová v Orlických horách v lokalitě Luisino údolí do plochy smíšené obytné - rekreační (resp. zachovat původní užití z dosavadního ÚP obce - označení SR), aby zde bylo možné umístění stavby; Nesouhlas se zařazením pozemku do plochy zeleně označené ZS - plocha zeleně soukromá a vyhrazená;</p> <p><u>Vypořádání:</u> <i>Neakceptováno</i>;</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Předmětná parcela leží v cenném sídelně-krajinářském souboru - osadě Luisino údolí, která (i díky převaze pravidelně uspořádané tradiční horské architektury) je v ÚP navržena jako urbanistická hodnota k ochraně - a to včetně půdorysu, který by byl nově včleněnou zástavbou narušen; Především ÚPSÚ vycházel z jiného stavebního zákona, jiných grafických standardů a zvyklostí; jedním z nástrojů ochrany místních hodnot (nejen v tomto unikátním souboru Luisina údolí) je v novém ÚP právě vymezení nezastavitelných ploch, zde konkrétně formou „Ploch zeleně - soukromé a vyhrazené“ (ZS); I tato funkce přitom v souladu s regulativy z textové části ÚP umožňuje rekreační využití plochy, které není v rozporu se způsobem využití pozemku dle KN (uváděným v námitce) - „sportoviště a rekreační plocha“ resp. druhu pozemku „ostatní plocha“; V námitce není blíže specifikován typ zamýšlené stavby (patrně objekt k rekreaci či trvalému bydlení - soudě dle požadované funkce SR); Předmětná parcela nebyla historicky zastavěna, celá lokalita navíc spadá do II. zóny CHKO a do OP 50 m od hranice PUPFL; problematické je zde i připojení na sítě TI (elektro, voda); s jakoukoliv další zástavbou nad rámec současného stavu z výše uvedených důvodů mj. nesouhlasí i o.s. Luisino údolí (viz připomínka č. 12);</p> <p>Usnesení III./27 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
28	5. 10. 2011	<p>Havel Stanislav, Havel Jaroslav v.z. Mária Havlová, Havel Vladimír - v dědickém řízení B. Havla</p>	<p>Žádost o rozšíření lokality ZS6b dle původního požadavku;</p> <p><u>Vypořádání:</u> <i>Neakceptováno</i>;</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Lokalita ZS6b na parcele KN č. 664/1 v k.ú. Deštné v O. h. byla na svém JZ okraji nepatrně zmenšena (o 0,08 ha) ve fázi společného jednání na základě požadavku Správy CHKO Orlické hory, a to z důvodu ochrany potoční nivy pravostranného přítoku řeky Bělé (VKP ze zákona) i navazující druhově bohaté louky v jižním cípu plochy (ten byl požadován vymezen jako nezastavěný);</p> <p><i>Neakceptováno i na základě nesouhlasu DO:</i> 1/ <u>Správa CHKO</u> opětovně <i>nesouhlasí</i> s rozšířením vymezené plochy smíšené obytné - rekreační na další část pozemku parc. č. 664/1 v kat. území Deštné v Orlických horách. Důvodem je ochrana botanicky cenného pestrého lučního porostu, jež byl zjištěn při botanickém průzkumu provedeném v sezóně roku 2011 a který navazuje na pás vzrostlé zeleně při jižní hranici pozemku. 2/ <u>KrÚ - OŽP, ochrana ZPF</u> - <i>nesouhlasí</i>, jelikož k návrhu ÚP uplatnil krajský úřad souhlasné stanovisko dle § 5 zákona ZPF, v němž je schváleno dostatek lokalit s navrhovaným funkčním využitím „<i>plochy smíšené obytné - rekreační</i>“; poněvadž nebyla prokázána nezbytnost odnětí pro nezemědělské účely, nemá orgán ochrany zemědělského půdního fondu důvod vydat souhlas pro další lokalitu se stejným funkčním využitím, prokazatelný zájem vlastníka na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení není z hlediska zákona ZPF dostatečným důvodem k odnětí zemědělské půdy;</p> <p>Usnesení III./28 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>

NÁMITKY DORUČENÉ PO STANOVENÉM TERMÍNU (tj. po veřejném projednání)			
29	10.10.2011	Stanislav Komár Sedloňov 156, Deštné v Or. horách, 517 91	<p>Žádost o zařazení pozemku p.č. 2218/7 v k.ú. Deštné v O. h. do ÚP jako pozemku určeného k zalesnění.</p> <p><u>Vypořádání:</u> Akceptováno částečně - zalesnění umožněno v ÚP formou podmíněně přípustného využití v dané funkční ploše (NZ);</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Zalesnění nebude v ÚP (i vzhledem k prvotní fázi záměru) vyznačeno samostatnou plochou změn v krajině, ale je v rámci textové části ÚP uvedeno v regulativech jako podmíněně přípustné využití „Ploch zemědělských“ (NZ), kterých se záměr týká;</p> <p>Nesouhlas DO: <u>KrÚ - OŽP, ochrana ZPF - nesouhlasí</u>, jelikož u předmětného pozemku nebyla prokázána agronomická nevhodnost pro zemědělské využití; pozemek navíc nenavazuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa, je umístěn ve volné krajině;</p> <p>Usnesení III./29 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>
30	10.10.2011	M-silnice, a.s. Husova 1697, Pardubice, 530 03, odštěpný závod Průmyslová výroba, Bratři Štefanů 492, Hradec Králové, 500 03, IČ: 42196868, podepsán Ing. Lukáš Vaněk, ředitel OZPV, vyřizuje Hana Hanšová	<p>Nesouhlas se zakreslením plochy zvláště chráněných živočichů v (<i>netěženém</i>) dobývacím prostoru Deštné v O. h. (<i>na Špičáku</i>); Žádost o uvedení těžby surovin do kapitoly 6 textové části ÚP; V dobývacím prostoru (DP) je nyní platná hornická činnost - zajištění lomu dle platné dokumentace „Plán zajištění lomu Špičák (v DP Deštné v O. h.) od roku 2006 do obnovení těžebních prací...“;</p> <p><u>Vypořádání:</u> Neakceptováno;</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ve fázi společného jednání byla na žádost předkladatele námítky již vypuštěna plocha změny v krajině K5 v lokalitě Na Špičáku; Hranice dobývacího prostoru i výhradního ložiska je i nadále v ÚP respektována; Lokalita významná pro výskyt zvláště chráněných druhů organismů byla v daném území zakreslena (dle podkladů od Správy CHKO Orlické hory) jako stávající hodnota s charakterem limitu, a to pouze v koordinačním výkrese Odůvodnění ÚP; Není to tedy plocha, kterou by ÚP samostatně navrhoval; Vzhledem k současné fázi hornické činnosti (zajištění lomu Špičák), kdy DP je veden jako netěžený, není z hlediska ÚP možné u „Ploch smíšených nezastavěného území - přírodní - se zastoupením nerostných surovin“ (NSPt) uvést jako přípustné využití přímo „těžbu surovin“, která musí být příp. povolena dalším rozhodnutím. V „hlavním využití“ ploch NSPt je přitom v regulativech ÚP uvedena „platná hornická činnost - zajištění lomu Špičák“, což odpovídá aktuálnímu stavu;</p> <p>Usnesení III./30 Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0</p>

IV. v y d á v á

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **Opatření obecné povahy - ÚZEMNÍ PLÁN DEŠTNÉ V ORLICKÝCH HORÁCH.**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje úpravu rozpočtu k 30. 11. 2011.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje hospodaření obce dle rozpočtového provizoria do schválení rozpočtu obce na rok 2012.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje cenu vodného 21,- Kč/m³ + 14% DPH a cenu stočného 21,- Kč/m³ + 14% DPH platnou od 1. 1. 2012.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje směrnici na provádění inventur a pro inventury majetku obce k 31. 12. 2011 inventarizační komise v tomto složení:

Hlavní inventarizační komise: ing. Jiří Beran, ing. Eva Kotyzová, ing. Petr Prouza

Obecní úřad: Petr Verner, Arpád Lörincz, Eva Šritrová

Základní škola a Mateřská škola: Eva Šritrová, Jan Pásler, Mgr. Hana Pavlíčková

Hasiči: Alena Křížová, Martin Struhař, Ladislav Zárecký

VaK: ing. Jiří Beran, Alena Křížová,

Místní hospodářství: ing. Petr Prouza, Martin Struhař, Alena Křížová

Muzeum: Alena Křížová, Jan Pásler, PhDr. Bohumír Dragoun

Byty: Alena Křížová, Petr Verner

Doprava: Alena Křížová, ing. Eva Kotyzová

Zdravotnictví: Alena Křížová, Arpád Lörincz

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje pronájem pozemků parc. č. 1194/2, 1306/2, 1426/2, 1440, 1303/6, 1308/2, 1252/2, 1287/1, 1287/3, 2074/1, 2074/2, 2070/1, 2070/2, 2077, 1243/3 všechny v k. ú. Deštné v Orlických horách a pozemků parc. č.491, 1259 v k. ú. Jedlová v Orlických horách [redacted] za roční nájemné 750,- Kč/ha (min 100,- Kč/rok), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2016.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 116/1 v k. ú. Jedlová v Orlických horách.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách souhlasí s podpronájemem pozemků parc. č. 104/1 a 107/6 v k. ú. Jedlová v O. h. [redacted]

[redacted] od 1. 2. 2012 a schvaluje zaslání žádosti na Pozemkový fond ČR.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků parc. č. 233/1, 233/3, 233/5, 233/8, 620/11, 620/16, 657/1, 1097 a 1099/3 v k. ú. Deštné v Orlických horách [redacted]

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1287/2 v k. ú. Deštné v Orlických horách.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/14//2011 nebylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 2068 v k. ú. Deštné v Orlických horách.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 8 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/14//2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 748/74 v k. ú. Deštné v Orlických horách.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/14//2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr prodeje nemovitosti čp. 126 a pozemku st. č. 299 v k. ú. Deštné v Orlických horách.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje uzavření smlouvy s Královéhradeckým krajem o poskytnutí účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce pro rok 2011 č. RR/2011/185-SDH/MV/3.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje uzavření darovací smlouvy

Předmětem daru je:

- 1. Prodloužení vodovodního řadu z potrubí DN 80 (PP 90), vybudované na pozemku p.č. 644/22 v k. ú. Deštné v Orlických horách*
- 2. Prodloužení tlakové kanalizace splaškových vod z potrubí DN 80 (PVC 90), vybudované na pozemku p. č. 644/22 v k. ú. Deštné v Orlických horách*
- 3. Asfaltová komunikace o šíři 3,5 m včetně parkovacích ploch ze zatravněvacích ploch, vybudované na pozemku p. č. 644/22 v k. ú. Deštné v Orlických horách*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje Základní škole a Mateřské škole Deštné v Orlických horách, IČ 75015919 přijetí věcného daru do výše 5.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje kompetenci starostky pro odsouhlasení přijetí daru pro ZŠ a MŠ deštné v O. h. do výše 30.000,- Kč. O daru bude informovat zastupitele.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách zamítá žádost ZŠ Trivium Plus o. p. s. na úhradu příspěvku ve výši 32.000,- Kč/školní rok 2011-12 na neinvestiční náklady za 8 žáků plnicích povinnou školní docházku v základní škole v Dobřanech.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o úhradě nákladů vzniklých na detašovaném pracovišti ZŠ, MŠ, ŠD, ŠJ Orlické Záhoří, uzavřené s obcí Orlické Záhoří, se sídlem čp. 34, 517 64 Orlické Záhoří, IČ 00275204.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění výkonu činnosti a o úhradě nákladů s tímto výkonem spojených, uzavřené s obcí Olešnice v Orlických horách, se sídlem čp. 8, 517 83 Olešnice v Orlických horách, IČ 00275174.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 23/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje příspěvek na rok 2012 ve výši 3.000,- Kč na neinvestiční náklady připadající na jednoho žáka ZŠ pro obce ve spádovém obvodu ZŠ a MŠ Deštné v Orlických horách.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 24/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje termíny zasedání zastupitelstva obce na rok 2012: 6. 1.; 3. 2.; 2. 3.; 13. 4.; 4. 5.; 1. 6.; 29. 6.; 7. 9.; 5. 10.; 2. 11.; 7. 12.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 25/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje umístění reklamního poutače penzionu Anička na sloup veřejného osvětlení na dobu určitou do 30. 4. 2012.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 26/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje dodatek ke smlouvě č. 950251 o odvozu odpadu ze dne 25. 2. 1999 uzavřené s firmou Marius Pedersen a. s., se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 49294920.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 27/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku Alenu Křížovou, místostarostu ing. Jiřího Berana a Jana Páslera výběrem nového nájemce do uvolněného bytu v Deštném v Orlických horách - čp. 433.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 28/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje přesun provozních prostředků do prostředků na platy v rámci schváleného rozpočtu ZŠ a MŠ Deštné v Orlických horách.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 29/14/2011

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova na rok 2012 na akci: „Odvodnění MK v sídlišti RD pod kostelem komunikace čp. 350 – 376“, rozpočet akce 617.939,- Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

