

# Usnesení

## ze 16. zasedání Zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách

### ze dne 21. prosince 2015

---

#### Usnesení č. 1/16/2015

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách určuje ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Berana a Mgr. Jiřího Švejdu, zapisovatelku Lenku Záborskou.*

#### Usnesení č. 2/16/2015

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje program zasedání.*

#### Usnesení č. 3/16/2015

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách bylo seznámeno se zprávou kontrolního výboru o plnění usnesení ke dni 14. 12. 2015.*

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje kontrolní výbor kontrolou uzavřených nájemních smluv a podáním zprávy na únorovém zasedání zastupitelstva obce.*

#### Usnesení č. 4/16/2015

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.*

#### Usnesení č. 5/16/2015

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Deštné v Orlických horách.*

#### Usnesení č. 6/16/2015

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr prodeje oddělené části pozemku parc. č. 180 o výměře 8 718 m<sup>2</sup> v k. ú. Jedlová v Orlických horách.*

#### Usnesení č. 7/16/2015

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 515/6 v k. ú. Jedlová v Orlických horách.*

#### Usnesení č. 8/16/2015

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v I.poschodí čp. 132.*

#### Usnesení č. 9/16/2015

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách ukládá starostce a místostarostovi písemně vyzvat [redacted] k vyklizení prostor v čp. 132 k 31. 1. 2016. Pokud tak neučiní, budou prostory vyklizeny obcí a náklady budou [redacted] přefakturovány, včetně doměření dlužného nájemného.*

#### Usnesení č. 10/16/2015

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje podání žádosti na Státní pozemkový úřad o pronájem pozemku parc. č. 2482 v k. ú. Deštné v Orlických horách.*

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje podání žádosti na Státní pozemkový úřad o prodej pozemku parc. č. 2482 v k. ú. Deštné v Orlických horách a úplatný převod pozemku parc. č. 2482 v k. ú. Deštné v Orlických horách.*

**Usnesení č. 11/16/2015**

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje doplnění článku VI. kupní smlouvy na pozemek parc. č. 660/7 v k. ú. Deštné v Orlických horách takto:*

*Smluvní strany si dále sjednávají výhradu zpětné koupě dle ust. § 2135 až 2138 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění. Toto právo (výhrada zpětné koupě) se sjednává jako právo věcné. Prodávající uplatní toto právo písemnou výzvou ve lhůtě k 30. 6. 2018. Tato lhůta bude zapsána do katastru nemovitostí. Prodávající je oprávněn vyzvat kupujícího k vrácení pozemku pouze v případě, pokud nebude k 30. 6. 2018 na pozemku vybudovaná a zkolaudovaná stavba k trvalému bydlení. Účastníci se dohodli, že v případě, pokud nedojde k vybudování a zkolaudování stavby k trvalému bydlení z důvodu vyšší moci nebo z důvodů sice ležících na straně kupujícího, avšak pochopitelných, kterými kupující prodávajícímu nedokončení či nezkolaudování stavby řádně zdůvodní, uzavřou účastníci dodatek, kterým prodlouží termín výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího.*

*Zřízení výhrady zpětné koupě jako práva věcného odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách dne 31. srpna 2015 pod usnesením číslo 9/12/2015.*

**Usnesení č. 12/16/2015**

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách souhlasí s tím, aby kupní smlouva na pozemek parc. č. 660/7 v k. ú. Deštné v Orlických horách byla podepsána a vložena do katastru nemovitostí na základě dokladu (potvrzení bankou) o převodu kupní ceny na účet obce Deštné v Orlických horách.*

**Usnesení č. 13/16/2015**

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje doplnění článku VI. kupní smlouvy na pozemek parc. č. 660/8 v k. ú. Deštné v Orlických horách takto:*

*Smluvní strany si dále sjednávají výhradu zpětné koupě dle ust. § 2135 až 2138 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění. Toto právo (výhrada zpětné koupě) se sjednává jako právo věcné. Prodávající uplatní toto právo písemnou výzvou ve lhůtě k 30. 6. 2018. Tato lhůta bude zapsána do katastru nemovitostí. Prodávající je oprávněn vyzvat kupujícího k vrácení pozemku pouze v případě, pokud nebude k 30. 6. 2018 na pozemku vybudovaná a zkolaudovaná stavba k trvalému bydlení. Účastníci se dohodli, že v případě, pokud nedojde k vybudování a zkolaudování stavby k trvalému bydlení z důvodu vyšší moci nebo z důvodů sice ležících na straně kupujícího, avšak pochopitelných, kterými kupující prodávajícímu nedokončení či nezkolaudování stavby řádně zdůvodní, uzavřou účastníci dodatek, kterým prodlouží termín výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího.*

*Zřízení výhrady zpětné koupě jako práva věcného odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách dne 23. září 2015 pod usnesením číslo 5/13/2015.*

**Usnesení č. 14/16/2015 nebylo schváleno.**

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách bylo seznámeno s vyjádřením [redacted] o odstoupení od koupi pozemku parc. č. 660/10 v k. ú. Deštné v Orlických horách zaslané emailem dne 3. 12. 2015.*

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách nepožaduje úhradu nákladů na vypracování kupní smlouvy.*

**Usnesení č. 15/16/2015 nebylo schváleno.**

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách bylo seznámeno s vyjádřením [redacted] o odstoupení od koupi pozemku parc. č. 660/10 v k. ú. Deštné v Orlických horách zaslané emailem dne 3. 12. 2015.*

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách požaduje úhradu nákladů na vypracování kupní smlouvy.*

**Usnesení č. 16/16/2015**

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách bylo seznámeno a schvaluje úpravu směnné smlouvy vlastníky pozemku parc. č. 197/1 v k. ú. Deštné v Orlických horách a to článek VII takto:*

*Předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., váznoucí na pozemku p. č. 197/1 o výměře 843 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace pro obec Deštné v Orlických horách se touto smlouvou ruší.*

**Usnesení č. 17/16/2015**

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce majetku č. UZSVM/HRK/4447/2014-HRKM uzavřenou ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111.*

**Usnesení č. 18/16/2015**

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje termíny zasedání zastupitelstva obce na rok 2016: 25. 1.; 29. 2.; 4. 4.; 16. 5.; 27. 6.; 29. 8.; 3. 10.; 14. 11.; 19. 12.*

**Usnesení č. 19/16/2015**

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách neschvaluje projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení na stavbu: „Výstavba LC Ošerovská víska“ z důvodů nedostatečných údajů. Na základě předložené projektové dokumentace nelze posoudit, zda v souvislosti s plánovanou stavbou a následným odvozem dřevní hmoty mimo obec Sedloňov nedojde k poškození místní komunikace navazující na lesní cestu „bunkrovka“.*

**Usnesení č. 20/16/2015**

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách neschvaluje projektovou dokumentaci na akci: „Novostavba rekreační chaty na pozemku p. č. 2617 a 586/2 v katastrálním území Deštné v Orlických horách“, projektant Ing. Martin Snopek, stavebník: [REDACTED]*

**Usnesení č. 21/16/2015**

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách souhlasí s návrhem stavebních úprav v čp. 61 v souvislosti s přemístěním bankomatu.*

**Usnesení č. 22/16/2015**

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách souhlasí s restaurováním sochy z kaple na Plasnicích a pověřuje starostku dalším jednáním v této věci - konzultací s ředitelem muzea PhDr. Bohumírem Dragounem a získáním referencí o restaurátorovi [REDACTED]*

**Usnesení č. 23/16/2015**

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje ZŠ a MŠ Deštné v O. h. přijetí daru ve výši 21.000,- od Lesů ČR, s. p. na zakoupení modelu kostry člověka s pohyblivou páteří a resuscitační figurínu pro výuku předmětu přírodopis. Spoluúčast obdarovaného činí 461,- Kč.*

Alena Křížová, starostka