

Usnesení

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách ze dne 2. července 2015

Usnesení č. 1/10/2015

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách určuje ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Berana a Mgr. Václava Vojtěcha, zapisovatelku Lenku Zábranskou.

Usnesení č. 2/10/2015

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 3/10/2015

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje prodej pozemku parc. č. 1811/7 v k. ú. Deštné v Orlických horách o výměře 1487 m² za cenu 100.200,- Kč sestávající se z částky 53.500,- Kč (214 m²x250,- Kč) a 46.700,- Kč (934 m²x50,- Kč) a věcné předkupní právo pro obec Deštné v Orlických horách na pozemek parc. č. 1811/7 v k. ú. Deštné v Orlických horách za cenu 100.200,- Kč a předkupní právo na pozemek parc. č. 1811/8 v k. ú. Deštné v Orlických horách za cenu 50.550,- Kč SKI Skuhrov nad Bělou, o. s., IČ 48615561, se sídlem čp. 24, 517 03 Skuhrov nad Bělou. Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 4/10/2015

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje pronájem nebytových prostor tzv. náhradní ubytování v pěti celodřevěných objektech vzájemně na sebe navazujících, tj. objektech na pozemku parc. č. 212/1 v k. ú. Deštné v Orlických horách Janu Dařílkovi, IČ 03587380, se sídlem 517 91 Deštné v Orlických horách čp. 427 na dobu určitou od 2. 7. 2015 do 31. 8. 2019 za těchto podmínek:

- roční nájemné ve výši 54.500,- Kč bude hrazeno pololetně a to vždy do 10. dne 1. měsíce příslušného pololetí ve výši 27.250,- Kč
- nájemce bude hradit na vlastní náklady veškeré náklady související s provozem a údržbou objektů, včetně příp. nových investic
- nájemce si sjedná pojištění odpovědnosti za škody, pojistí svůj majetek a uhradí obci i pojištění samotných objektů
- nájemce je povinen okamžitě ubytovat občany postižené živelnou pohromou, které mu označí Obecní úřad v Deštném v Orlických horách (podmínky ubytování těchto osob budou upraveny samostatnou smlouvou)
- nájemce je povinen v pronajatých nebytových prostorách plnit veškeré zákonné povinnosti ve vztahu k příslušným druhům revizí, včetně úseku PO a BOZP
- připojení na elektrickou energii, vodu a kanalizaci si zajistí a hradí nájemce sám
- nájemce si zajistí svoz nebezpečných i ostatních odpadů na vlastní náklady
- splátka za rok 2019 byla předchozím nájemcem uhrazena v roce 2000, čímž se platba za rok 2019 ruší
- v případě, že se v nájemní době stane nájemce plátcem DPH, je povinen tuto skutečnou neprodleně oznámit pronajímateli a k roční částce nájmu bude připočtena DPH v zákonné výši
- pronajímatel se zavazuje po uplynutí sjednané nájemní smlouvy převést předmět pronájmu za symbolickou kupní cenu 100,- Kč za jeden domek, a to nejpozději do 31. 12. 2019.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Usnesení č. 5/10/2015

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje pronájem části nebytových prostor v čp. 132 v Deštném v Orlických horách firmě Teamline s. r. o., IČ 03262910, se sídlem Krakovská 1346/15, 110 00 Praha 1, na dobu neurčitou od 2. 7. 2015 s výpovědní lhůtou šest měsíců za těchto podmínek:

- roční nájemné ve výši 50.000,- Kč + DPH bude hrazeno pololetně a to vždy do 10. dne 1. měsíce příslušného pololetí ve výši 25.000,- Kč +DPH
- připojení na elektrickou energii, vodné a stočné bude hrazeno nájemcem
- nájemce si samostatnou pojistnou smlouvou pojistí vnitřní vybavení a pojistí se pro případ odpovědnosti za škodu vůči pronajímateli k osobám, kterým bude poskytovat své služby
- nájemce je povinen v pronajatých nebytových prostorách plnit veškeré zákonné povinnosti ve vztahu k příslušným druhům revizí, včetně úseku PO a BOZP

- nájemce si zajistí svoz nebezpečných i ostatních odpadů na vlastní náklady
Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Usnesení č. 6/10/2015

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje pronájem nebytových prostor v čp. 373 v Deštném v Orlických horách firmě SPORTprofi s. r. o., IČ 47469897, se sídlem 517 91 Deštné v Orlických horách na dobu určitou od 2. 7. 2015 do 31. 12. 2025 za těchto podmínek:

- roční nájemné ve výši 20.000,- Kč + DPH bude hrazeno vždy do 30. 6. příslušného roku
- připojení na elektrickou energii, vodné a stočné bude hrazeno nájemcem
- nájemce si samostatnou pojistnou smlouvou pojistí vnitřní vybavení a pojistí se pro případ odpovědnosti za škodu vůči pronajímateli k osobám, kterým bude poskytovat své služby
- nájemce je povinen v pronajatých nebytových prostorách plnit veškeré zákonné povinnosti ve vztahu k příslušným druhům revizí, včetně úseku PO a BOZP
- nájemce si zajistí svoz nebezpečných i ostatních odpadů na vlastní náklady
- nájemce část pronajatých prostor poskytne TJ SOKOL Deštné – Kopaná

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Usnesení č. 7/10/2015

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 2171 a části pozemku parc.č. 2409, oba v k. ú. Deštné v Orlických horách.

Usnesení č. 8/10/2015

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr prodeje stavebních parcel v lokalitě „za Národním domem“ za těchto podmínek:

- minimální cena 600,- Kč/m²
- nabídky budou doručeny nejpozději do 31. 8. 2015 do 12 h na podatelnu Obecního úřadu v Deštném v Orlických horách v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“, „Parcely za Národním domem“
- v nabídce bude uvedeno parc. číslo pozemku, nabízená cena za m², jméno žadatele včetně adresy.

Usnesení č. 9/10/2015

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje [REDAKCE] úhradu nákladů na úpravy bytu č. 5 v čp. 164 v Deštném v Orlických horách v max. výši 50.000,- Kč s DPH na základě předložených dokladů.

Usnesení č. 10/10/2015

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách souhlasí s vybudováním zahrádky před domem čp. 164 – pod okny ordinací směrem k silnici na náklady [REDAKCE]

Usnesení č. 11/10/2015

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje přidělení bytu č. 6 v čp. 433 v Deštném v Orlických horách [REDAKCE] a souhlasí s tím, že byt bude užívat společně s manželkou Věrou Stejskalovou. Nájemní smlouva bude uzavřena po schválení přidělení bytu MěÚ Dobruška, odborem sociálních věcí a zdravotnictví na dobu určitou 1 roku.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Usnesení č. 12/10/2015

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky firmu Auto SAS s. r. o., IČ 49679139, se sídlem Ke Dvoru 780/10, 160 00 Praha 6 v rámci veřejné zakázky „Svoz bioodpadu pro obec Deštné v Orlických horách“.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 13/10/2015

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku st. č. 1003 v k. ú. Deštné v Orlických horách o výměře 2 m², odděleného z pozemku parc. č. 160/12 v k. ú. Deštné v Orlických horách.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 14/10/2015

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr prodeje pozemku st. č. 1003 v k. ú. Deštné Orlických horách o výměře 2 m², odděleného z pozemku p.č. 160/12 v k. ú. Deštné v Orlických horách.

Alena Křížová, starostka