

Usnesení z 33. zasedání Zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách ze dne 27. března 2017

Usnesení č. 1/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách určuje ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Berana a Martina Struhaře, zapisovatelku Lenku Zábranskou.

Usnesení č. 2/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 3/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje úpravu rozpočtu ke dni 27. 3. 2017.

Usnesení č. 4/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje pronájem-pacht pozemku parc.č. 597/3 (trvalý travní porost) o výměře 3492m² a část pozemku parc.č. 661/1 (trvalý travní porost) o výměře 18687 m², oba v k. ú. Deštné v Orlických horách Adamu Kotyzovi, IČ 751540013, se sídlem Deštné v Orlických horách 424, 517 91, za roční nájemné 1.000,- Kč/ha (min. 100,- Kč/rok). Nájemní smlouva bude uzavřena od 27. 3. 2017 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že výpověď bude doručena do 30. 9. daného roku.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem nájemní – pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 5/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje pronájem-pacht pozemku parc.č. 2208/2 (orná půda) o výměře 2011 m² v k. ú. Deštné v Orlických horách Olze Zahradníkové, IČ 69170886, se sídlem Sedloňov – Ošerov 136, 517 91, za roční nájemné 1.000,- Kč/ha (min. 100,- Kč/rok). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 27. 3. 2017 do 31. 3. 2022.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem nájemní – pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 6/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr pronájmu-pachtu pozemků:

p. p. č.	k. ú.	m ²	Druh pozemku
2334/11	Deštné v O. h.	662	Ostatní plocha
2438	Deštné v O. h.	2409	Ostatní plocha
2428	Deštné v O. h.	2026	Ostatní plocha
2092	Deštné v O. h.	1146	Ostatní plocha
2121	Deštné v O. h.	386	Ostatní plocha
2448	Deštné v O. h.	2718	Ostatní plocha

Usnesení č. 7/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách bylo seznámeno se závěry schůzky ze dne 7. 3. 2017 s firmou TEAMLINE s. r. o., kdy bylo dohodnuto ukončení nájemních smluv na nebytové prostory čp. 132 k 31. 3. 2017.

Předání nebytových prostor proběhne, na základě dohody, dne 31. 3. 2017 v 9.00 hod za přítomnosti starostky a místostarosty.

Usnesení č. 8/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje pronájem nebytových prostor v čp. 132 v Deštné v Orlických horách, firmě Sport Profi, spol. s r. o., IČ 47469897, se sídlem Deštné v Orlických horách, 517 91. Nájemní poměr vzniká dnem 1. 4. 2017 a je uzavírán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za těchto podmínek:

- roční nájemné ve výši 65.000,- Kč + DPH bude hrazeno pololetně a to vždy do 10. dne 1. měsíce příslušného pololetí ve výši 32.500,- Kč + DPH
- připojení na elektrickou energii, vodné a stočné bude hrazeno nájemcem
- nájemce umožní stávající provozovně kadeřnictví (umístěné v budově čp. 132) odběr elektrické energie a odpočet bude prováděn na základě podružného měření umístěného v provozovně

- *nájemce si samostatnou pojistnou smlouvou pojistí vnitřní vybavení a pojistí se pro případ odpovědnosti za škodu vůči pronajímateli k osobám, kterým bude poskytovat své služby*
 - *nájemce je povinen v pronajatých nebytových prostorách plnit veškeré zákonné povinnosti ve vztahu k příslušným druhům revizí, včetně úseku PO a BOZP*
 - *nájemce si zajistí svoz nebezpečných i ostatních odpadů na vlastní náklady*
 - *v případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu nájemcem, nebude nájemce požadovat úhradu nákladů započtených vůči nájemnému přesahující sjednanou nájemní dobu.*
- Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.*

Usnesení č. 9/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje uzavření darovací smlouvy a darovací smlouvu na převod vybudovaného díla „Přeložka hlavního řadu vodovodu a prodloužení kanalizace v obci Deštné v Orlických horách v k. ú. Deštné v Orlických horách“ od XXXX.
Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 10/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje prodloužení termínu pro podávání nabídek na prodej stavebních pozemků za Národním domem do 2. 5. 2017 do 12 h.

Usnesení č. 11/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr prodeje vozidla Multicar M25 za těchto podmínek:

- *prodej bude uskutečněn nejvyšší nabídkou*
- *nabídky budou doručeny nejpozději do 20. 6. 2017 do 12 hodin na podatelnu Obecního úřadu v Deštném v Orlických horách v zalepené obálce označené „Neotvírat“, „Multicar M25“*
- *v nabídce bude uvedena konečná cena, jméno a adresa žadatele, telefon, email*
- *prohlídka vozidla se uskuteční ve dnech: 15. 5. 2017 a 5. 6. 2017 od 16 do 18 hodin před obecním úřadem*
- *kontaktní osoby Alena Křížová, starostka, tel. 724 192 075, Ing. Jiří Beran, místostarosta, tel. 776 121 692*

Usnesení č. 12/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje Základní škole a Mateřské škole Deštné v Orlických horách, IČ 75015919, použití prostředků z rezervního fondu na pořízení tělocvičných prvků a vybavení na zahrádku MŠ v max. výši 40.000,- Kč.

Usnesení č. 13/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách bylo seznámeno s Vyúčtováním provozu VaK Deštné v Orlických horách za rok 2016 předložených firmou VODA CZ SERVICE s. r. o., IČ 27545547.
Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje úhradu provozní ztráty v celkové výši 204 094,74 Kč a to takto: provozní ztráta ve výši 100.000,- Kč bude uhrazena neprodleně, provozní ztráta ve výši 104 094,74 Kč bude uhrazena dle možností rozpočtu obce, nejpozději do 30. 6. 2017.

Usnesení č. 14/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách bylo seznámeno s doplněním příkazní smlouvy o provedení a zajištění přípravy a průběhu veřejné zakázky na výběr zhotovitele na akci: „Zvýšení akceschopnosti a připravenosti k řešení rizik a katastrof JPO II Deštné v Orlických horách – přístavba garáže“ s Ing. Václavem Javůrkem, IČ 87600129, se sídlem Na Labišti 525, 530 09 Pardubice a to v bodech 1.4., 2.11. a 2.12.

Usnesení č. 15/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje předložený Rámec zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou jako zakázku malého rozsahu „Zvýšení akceschopnosti a připravenosti k řešení rizik a katastrof JPO II Deštné v Orlických horách – přístavba garáže“.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách upravuje body:

- *ekonomická kvalifikace dle §78 ZVZ – částka 5 mil. Kč se mění na 7 mil Kč*
- *technická kvalifikace dle § 79 odst. 2a) ZVZ – min. pět referenčních zakázek se mění na min. tři referenční zakázky*
- *vypouští body Jistota za řádně dokončené dílo a Jistota za řádné plnění z titulu záruky*

- *pojištění odpovědnosti za škodu – částka 3 mil Kč se zvyšuje na 10 mil Kč*
Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku a místostarostu zajištěním zadávacího řízení na výše uvedenou zakázku ve spolupráci s Ing. Javůrkem.

Usnesení č. 16/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro výběr zhotovitele v rámci veřejné zakázky na stavební práce zadávané jako zakázka malého rozsahu na akci „Zvýšení akceschopnosti a připravenosti k řešení rizik a katastrof JPO II Deštné v Orlických horách – přístavba garáže“ ve složení:

Členové komise:

- 1. Alena Křížová*
- 2. Ing. Jiří Beran*
- 3. Petr Hájek*
- 4. Ing. Miroslav Valtera*
- 5. Ivo Hagara*

Náhradník:

- 1. Ing. Petr Prouza*
- 2. Arpád Lörincz*
- 3. Jaromír Meier*
- 4. Ing. Pavel Šolc*

Usnesení č. 17/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje seznam firem, které budou obeslány v rámci veřejné zakázky na stavební práce zadávanou jako zakázku malého rozsahu „Zvýšení akceschopnosti a připravenosti k řešení rizik a katastrof JPO II Deštné v Orlických horách – přístavba garáže“.

- *Kerson spol. s r.o., IČ 45536040, se sídlem čp. 80, 517 93 Dobré*
- *AP stavby, s r. o., IČ 25282077, se sídlem Nádražní 41, 517 73 Opočno*
- *ALKSTAV s. r. o., IČ 25965981, se sídlem Kpt. Jaroše 470, 549 01 Nové Město nad Metují*
- *STAVOS Dobruška, s. r. o., IČ 49284169, se sídlem Opočenská 436, 518 01 Dobruška*
- *Stavatelství RENOMA, spol. s r. o., IČ 42192749, se sídlem, Antonína Pavlíka 213, 549 32 Velké Poříčí*
- *Broumovské stavební sdružení s. r. o., IČ 46504303, se sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov*

Usnesení č. 18/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách bylo seznámeno a schvaluje cenovou nabídku firmy EGRANT s. r. o., IČ 03165400, se sídlem Veverkova 1343/1, 500 02 Hradec Králové na řízení po dobu udržitelnosti projektu 5 let na projekt „Svoz bioodpadu pro obec Deštné v Orlických horách“ obsahující:

- *poskytnutí potřebné součinnosti poskytovateli dotace nebo jiným pověřeným osobám při kontrolách či auditech, zejména poskytnutí na vyžádání veškerých podkladů projektu*
 - *vyplňování a zasilání monitorovacích zpráv na Státní fond životního prostředí*
- Částka 5 x 1.800,- Kč bez DPH; celková cena s DPH 10.890,- Kč bude fakturována po odevzdání poslední monitorovací zprávy obci k ukončení projektu.*

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Usnesení č. 19/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 13 v čp. 433 Deštné v Orlických horách XXXX na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 1 nájemní smlouvy.

Usnesení č. 20/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 v čp. 433 Deštné v Orlických horách XXXX na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem Dodatku č. 1 nájemní smlouvy.

Usnesení č. 21/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách bylo seznámeno s nabídkami na havarijní pojištění TATRY CAS 20 předloženými firmou PRO Consulting s. r. o. a schvaluje uzavření havarijního pojištění na TATRU CAS 20 s Českou pojišťovnou a. s.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku zajištěním uzavření pojistné smlouvy od 1. 4. 2017.

Usnesení č. 22/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje uzavření Smlouvy o péči o nalezené, zatoulané a opuštěné psy ve výši 5.000,- Kč s Janou Lenfeldovou, IČ 72789590, se sídlem 516 03 Lukavice.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 23/33/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku a místostarostu zajištěním cenových nabídek na energetické audity budov ve vlastnictví obce.

Alena Křížová, starostka