

Usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách ze dne 17. května 2017

Usnesení č. 1/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách určuje ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Berana a Ing. Petra Prouzu, zapisovatelku Lenku Zábranskou.

Usnesení č. 2/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 3/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje úpravu rozpočtu ke dni 17. 5. 2017.

Usnesení č. 4/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr prodeje závodní kanceláře u Alby, inventurní číslo 87, nacházející se na pozemku parc. č. 21/10 v k. ú. Jedlová v Orlických horách.

Usnesení č. 5/34/2017

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje prodej pozemku parc. č. 660/10 v k. ú. Deštné v Orlických horách o výměře 875 m² XXXX za cenu 529.375,- Kč+DPH (605,- Kč/m²) s tím, že daný pozemek je připojen na síť VaK. Připojení k síti ČEZ, vynětí ze ZPF, náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí řeší a hradí kupující. Prodej bude realizován nejpozději do 31. 10. 2017. Pokud nebude do 31. 12. 2019 kupujícím vybudovaná a zkolaudovaná stavba k trvalému bydlení na výše uvedeném pozemku, bude tento převeden Obci Deštné v Orlických horách za kupní cenu, což bude upraveno v kupní smlouvě následovně: Smluvní strany si dále sjednávají výhradu zpětné koupě dle ust. § 2135 až 2138 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění. Toto právo (výhrada zpětné koupě) se sjednává jako právo věcné. Prodávající uplatní toto právo písemnou výzvou ve lhůtě k 31. 12. 2019. Tato lhůta bude zapsána do katastru nemovitostí. Prodávající je oprávněn vyzvat kupujícího k vrácení pozemku pouze v případě, pokud nebude k 31. 12. 2019 na pozemku vybudovaná a zkolaudovaná stavba k trvalému bydlení. Účastníci se dohodli, že v případě, pokud nedojde k vybudování a zkolaudování stavby k trvalému bydlení z důvodu vyšší moci nebo z důvodů sice ležících na straně kupujícího, avšak pochopitelných, kterými kupující prodávajícímu nedokončení či nezkolaudování stavby řádně zdůvodní, uzavřou účastníci dodatek, kterým prodlouží termín výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího. Při případném prodeji třetí osobě si Obec Deštné v Orlických horách vyhrazuje předkupní právo na daný pozemek za kupní cenu.
Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.*

Usnesení č. 6/34/2017

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje prodej pozemku parc. č. 660/8 v k. ú. Deštné v Orlických horách o výměře 941 m² XXXX za cenu 663.405,- Kč+DPH (705,- Kč/m²) s tím, že daný pozemek je připojen na síť VaK. Připojení k síti ČEZ, vynětí ze ZPF, náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí řeší a hradí kupující. Prodej bude realizován nejpozději do 31. 10. 2017. Pokud nebude do 31. 12. 2019 kupujícím vybudovaná a zkolaudovaná stavba k trvalému bydlení na výše uvedeném pozemku, bude tento převeden Obci Deštné v Orlických horách za kupní cenu, což bude upraveno v kupní smlouvě následovně: Smluvní strany si dále sjednávají výhradu zpětné koupě dle ust. § 2135 až 2138 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění. Toto právo (výhrada zpětné koupě) se sjednává jako právo věcné. Prodávající uplatní toto právo písemnou výzvou ve lhůtě k 31. 12. 2019. Tato lhůta bude zapsána do katastru nemovitostí. Prodávající je oprávněn vyzvat kupujícího k vrácení pozemku pouze v případě, pokud nebude k 31.12.2019 na pozemku vybudovaná a zkolaudovaná stavba k trvalému bydlení. Účastníci se dohodli, že v případě, pokud nedojde k vybudování a zkolaudování stavby k trvalému bydlení z důvodu vyšší moci nebo z důvodů sice ležících na straně kupujícího, avšak pochopitelných, kterými kupující prodávajícímu nedokončení či nezkolaudování stavby řádně zdůvodní, uzavřou účastníci dodatek, kterým prodlouží termín výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího. Při případném prodeji třetí osobě si Obec Deštné v Orlických horách vyhrazuje předkupní právo na daný pozemek za kupní cenu.
Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.*

Usnesení č. 7/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje pronájem-pacht pozemků:

p.p.č.	k.ú.	m ²	Druh pozemku
2334/11	Deštné v O.h.	662	Ostatní plocha
2438	Deštné v O.h.	2409	Ostatní plocha
2428	Deštné v O.h.	2026	Ostatní plocha
2092	Deštné v O.h.	1146	Ostatní plocha
2121	Deštné v O.h.	386	Ostatní plocha
2448	Deštné v O.h.	2718	Ostatní plocha

Horská chata spol. s.r.o., IČ 25273311, se sídlem Deštné v Orlických horách 178, 517 91 za roční nájemné 1.000,- Kč/ha (min. 100,- Kč/rok). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 17.5.2017 do 31. 5. 2022.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem nájemní – pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 8/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 661/48 v k. ú. Deštné v Orlických horách.

Usnesení č. 9/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené dne 14. 12. 2015 na pozemek parc. č. 660/11 v k. ú. Deštné v Orlických horách XXXX, kde dochází k úpravě termínu v čl. VI. Smlouvy. Původní termín 30. 6. 2018 se prodlužuje na 30. 6. 2019.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem dodatku č. 1 kupní smlouvy.

Usnesení č. 10/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje uzavření dohody s obcí Olešnice v Orlických horách, IČ 00275174, o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola a Mateřská škola Deštné v Orlických horách, IČ 75015919.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem dohody.

Usnesení č. 11/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje uzavření dohody s obcí Orlické Záhoří, IČ 00275204, o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola a Mateřská škola Deštné v Orlických horách, IČ 75015919.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem dohody.

Usnesení č. 12/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje projektovou dokumentaci na akci: „RD Bláhová, k. ú. Deštné v Orlických horách pp.č. 1208/4“, investor XXXX s tím, že v platnosti zůstává Smlouva o právu provést stavbu na zřízení sjezdu na pozemek parc. č. 1208/4 v k. ú. Deštné v Orlických horách včetně podmínek schválená zastupitelstvem obce dne 14. 4. 2014 usnesením č. 17/46/2017 a vydaný souhlas s protlakem pod místní komunikací na pozemku parc. č. 2061/1 v k. ú. Deštné v Orlických horách.

Usnesení č. 13/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje uzavření darovací smlouvy a darovací smlouvu na převod vybudovaného díla „Přeložka hlavního řádu vodovodu a prodloužení kanalizace a komunikace v Deštném v Orlických horách – objekt SO 101 – KOMUNIKACE“ na pozemcích parc. č. 660/12, 1985/2 a 2012/3 všechny v k. ú. Deštné v Orlických horách XXXX.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 14/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje projektovou dokumentaci na akci: „Stavba rodinného domu Deštné v Orlických horách“, na pozemku parc. č. 645/2 v k. ú. Deštné v Orlických horách, investor XXXX.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách souhlasí se zřízením sjezdu z účelové komunikace ÚK 7 na pozemku parc. č. 2012/2 na pozemek parc. č. 620/22, oba v k. ú. Deštné v Orlických horách za podmínek:

- *sjezd bude vybudován v max. šířce 5,5 m,*
- *zřízením sjezdu a jeho užíváním nesmí být narušeny odtokové poměry povrchové vody, nesmí docházet ke stékání vody na účelovou komunikaci. Sjezd musí být udržován v pořádku a naprosté čistotě,*
- *při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu,*
- *před zahájením zemních prací musí být vytyčena všechna podzemní vedení.*

Usnesení č. 15/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje projektovou dokumentaci na akci: „Stavba poloroubeného rekreačního domu - Deštné v Orlických horách“, na pozemku parc. č. 620/21 v k. ú. Deštné v Orlických horách, investor XXXX.

Usnesení č. 16/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách souhlasí se zřízením sjezdu z účelové komunikace ÚK 7 na pozemku parc. č. 660/12 na pozemek parc. č. 660/11, oba v k. ú. Deštné v Orlických horách ke stavbě „Novostavba RD-18z POSEIDÓN p.p.č. 660/11, Deštné v Orlických horách“, investor XXXX za podmínek:

- *sjezd bude vybudován v max. šířce 3,5 m,*
- *zřízením sjezdu a jeho užíváním nesmí být narušeny odtokové poměry povrchové vody, nesmí docházet ke stékání vody na účelovou komunikaci. Sjezd musí být udržován v pořádku a naprosté čistotě,*
- *při stavbě nesmí dojít k narušení asfaltového povrchu,*
- *při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu,*
- *před zahájením zemních prací musí být vytyčena všechna podzemní vedení.*

Usnesení č. 17/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na vybudování elektrické přípojky k pozemku parc. č. 937/2 v k. ú. Jedlová v Orlických horách, investor XXXX.

Usnesení č. 18/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci: „Novostavba objektu půjčovny lyží a přechodného ubytování Deštné v Orlických horách“ na st. p. č. 157/2, a pozemcích parc. č. 89/3, 89/4 a 166/11, všechny v k. ú. Jedlová v Orlických horách, investor TENDR SKI s. r. o., Mokrý 239, 500 03 Hradec Králové, zodpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Vymetálek.

Usnesení č. 19/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje záměr uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu „DEŠTNÉ V ORLICKÝCH HORÁCH, DOPLNĚNÍ ZEMNÍHO FILTRU, P.P.Č. 572/2“, investor XXXX.

Usnesení č. 20/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách bylo seznámeno se zápisem z poptávkového řízení na provádění výkonu koordinátora BOZP při práci na staveništi u akce: „Zvýšení akceschopnosti a připravenosti k řešení rizik a katastrof JPO II Deštné v Orlických horách – přístavba garáže“ a schvaluje rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky firmu TURKE CZ s.r.o., IČ 27524141, se sídlem čp. 37, 539 61 Vortová.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 21/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje Dohodu o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků Programu Interreg V-A Česká republika-Polsko s názvem „Česko-polská Hřebenovka – východní část“.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem dohody.

Usnesení č. 22/34/2017

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje přijetí dotace ve výši 328.900,- Kč a Smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního programu Královéhradeckého kraje č. 17POV02-0051 na realizaci projektu „Oprava místní komunikace k čp. 363 Deštné v Orlických horách“.
Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Usnesení č. 23/34/2017

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje přijetí dotace ve výši 100.000,- Kč a Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje v režimu de minimis č. TZ/21/2017 na realizaci projektu „Tavení skla dřevem“.
Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

Usnesení č. 24/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách souhlasí s uzavřením místní komunikace parc. č. 723/1 v k. ú. Jedlová v Orlických horách (101 c dle pasportu MK) a umístěním stánků v úseku od Kozího chlívků po Lanový park dne 3. 6. 2017 z důvodu pořádání akce „Dětský den a řemeslný jarmark“.

Usnesení č. 25/34/2017

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách bylo seznámeno s oznámením MUDr. Miroslavy Ondráčkové o ukončení provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé k 31. 12. 2017 a s výpovědí nájemní smlouvy na prostory ordinace v čp. 133.
Zastupitelstvo obce Deštné schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v čp. 133 – ordinace praktického lékaře od 1. 1. 2018.*

Usnesení č. 26/34/2017

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6 v čp. 433 Deštné v Orlických horách XXXX na dobu neurčitou.
Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.*

Usnesení č. 27/34/2017

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách bylo seznámeno s probíhajícími úpravami bytu v čp. 61 a schvaluje navržený postup dalších úprav zateplení bytu.

Usnesení č. 28/34/2017

*Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách bylo seznámeno se žádostí linky bezpečí o podporu ve výši 5.000,- Kč.
Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách zamítá žádost Linky bezpečí z. s.*

Alena Křížová, starostka