

Usnesení
z 23. zasedání Zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách
ze dne 25. března 2021

Usnesení č. 1/23/2021

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách určuje ověřovatele zápisu Jaromíra Meiera a Kateřinu Tenchovou Dismanovou, zapisovatelku Lenku Zábranskou.

Usnesení č. 2/23/2021

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 3/23/2021

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje prodej oddělených částí pozemků parc.č. 1964/9 v k.ú. Deštné v Orlických horách o výměře 53 m² a parc.č. 666/3 v k.ú. Deštné v Orlických horách o výměře 685 m², celková výměra 738 m² XXXX za cenu 460.488,- Kč + DPH, tj. 557.190,- Kč (755,- Kč/m² včetně DPH) s tím, že daný pozemek není připojen na síť (vodovod, kanalizace, elektřina), připojení na tyto sítě si zajistí kupující. Na náklady kupujícího bude vybudována přístupová komunikace z místní komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 1968/2 v k.ú. Deštné v Orlických horách, zbudovaná komunikace bude i nadále majetkem obce Deštné v Orlických horách. Kupující si bude hradit geometrický plán, poplatek za vklad do katastru nemovitostí a případné další vynucené náklady v souvislosti s vybudováním stavby. Prodej bude realizován nejpozději do 30. 9. 2021. Pokud nebude do 31. 12. 2024 kupujícím vybudovaná a zkolaudovaná stavba k trvalému bydlení na výše uvedených pozemcích, bude tento převeden Obci Deštné v Orlických horách za kupní cenu, což bude upraveno v kupní smlouvě následovně: Smluvní strany si dále sjednávají výhradu zpětné koupě dle ust. § 2135 až 2138 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění. Toto právo (výhrada zpětné koupě) se sjednává jako právo věcné. Prodávající uplatní toto právo písemnou výzvou ve lhůtě k 31. 12. 2024. Tato lhůta bude zapsána do katastru nemovitostí. Prodávající je oprávněn vyzvat kupujícího k vrácení pozemku pouze v případě, pokud nebude k 31.12.2024 na pozemku vybudovaná a zkolaudovaná stavba k trvalému bydlení. Účastníci se dohodli, že v případě, pokud nedojde k vybudování a zkolaudování stavby k trvalému bydlení z důvodu vyšší moci nebo z důvodů sice ležících na straně kupujícího, avšak pochopitelných, kterými kupující prodávajícímu nedokončení či nezkolaudování stavby řádně zdůvodní, uzavřou účastníci dodatek, kterým prodlouží termín výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího.

Při případném prodeji třetí osobě si Obec Deštné v Orlických horách vyhrazuje předkupní právo na daný pozemek za kupní cenu.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 4/23/2021

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách prohlašuje, že na pozemcích parc.č. 198/4, 198/5 a 198/13, vše v k.ú. Jedlová v Orlických horách má záměr, v souladu s územním plánem obce Deštné v Orlických horách, vybudovat stavbu veřejného parkoviště bez omezení přístupu, tedy veřejně přístupnou stavbu.

Usnesení č. 5/23/2021

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje bezúplatný převod pozemků parc.č. 198/4, 198/5 a 198/13, vše v k.ú. Jedlová v Orlických horách od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 6/23/2021

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách odročuje projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 917/2 v k. ú. Deštné v Orlických horách.

Usnesení č. 7/23/2021

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách si vyhrazuje, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, pravomoc dle § 102, odst. 2 b) plnit vůči právníkům osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce.