



## ESOP účetní a daňová kancelář, s.r.o.

516 01 Rychnov nad Kněžnou, Komenského 38  
tel.: 494 533 134 e mail: info@esop-rk.cz

IČO : 27549909, DIČ : CZ27549909, oprávnění KA ČR č.491  
Spisová značka C 25584 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové

---

V Rychnově nad Kněžnou 7. září 2016

Vážení,

je tu další měsíc a s ním přicházejí i novinky z oblasti účetnictví a daní. Nejžhavějším tématem, jak všichni asi tušíte, je elektronická evidence tržeb, která se bude týkat už některých z vás od 1.12.2016. Dále se dozvíte, na koho bude dopadat daň z převodu nemovitých věcí a další aktuality.

### Elektronická evidence tržeb (EET) se neodkladně blíží

Podnikatelé se budou zapojovat do EET postupně takto:

- v 1. fázi - od 1. 12. 2016 – ubytovací a stravovací služby
- v 2. fázi - od 1. 3. 2017 - maloobchod a velkoobchod
- ve 3. fázi - od 1. března 2018 - ostatní činnosti vyjma těch ve 4. fázi, například svobodná povolání, doprava, zemědělství,
- ve 4. fázi - od 1. června 2018 - vybraná řemesla a výrobní činnosti.

Dne 31.8.2016 byla konečně zveřejněna dlouho očekávaná metodika k EET na [http://www.etrzby.cz/assets/cs/prilohy/Metodika-k-evidenci-trzeb\\_v1.0.pdf](http://www.etrzby.cz/assets/cs/prilohy/Metodika-k-evidenci-trzeb_v1.0.pdf). Funkčnost pokladního zařízení s nainstalovaným certifikátem si budou moci podnikatelé vyzkoušet bohužel až od 1. listopadu 2016. **Z tohoto důvodu posouváme náš podzimní seminář až na 8. listopadu 2016.** Všichni musí před zahájením povinnost EET požádat o přidělení tzv. autentizačních údajů. O ně již lze od 1. září 2016 žádat a to buď elektronicky na daňovém portálu, kdy jim budou zaslány do datové schránky nebo osobně na libovolném územním pracovišti finančních úřadů, kde je podnikatel obdrží na místě v zapečetěné obálce. Důležitou informací pro podnikatele je, nenechávat své žádosti na poslední chvíli.

Pomocí přihlašovacích údajů se podnikatel přihlásí do webové aplikace EET, kde je nutné, aby vyplnil údaje o všech provozovnách, prostřednictvím kterých provádí činnost, z nichž plynou evidované tržby. Po vyplnění údajů o provozovnách, může podnikatel v dané aplikaci získat digitální certifikát. Prostřednictvím tohoto certifikátu, Finanční správa identifikuje podnikatele při zasílání údajů datovými zprávami. Počet certifikátů je na rozhodnutí každého podnikatele, odvíjí se od jeho potřeb – počtu pokladen.

Certifikát musí být nainstalován do pokladního zařízení, prostřednictvím kterého bude podnikatel evidovat tržby. Jak jste mohli zaznamenat, začínají se rozšiřovat výjimky – například pro stánkaře, kteří nemají ve stánku stůl a židli, nebude EET před vánoci.

Zdroj: [www.etrzby.cz](http://www.etrzby.cz)

## Rozšíření režimu reverse charge

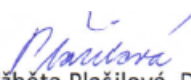
Vláda na svém zasedání schválila návrh Ministerstva financí, na základě kterého se rozšiřuje režim přenesené daňové povinnosti neboli „reverse charge“ na **vybrané telekomunikační služby**. Cílem je zabránit daňovým únikům, které byly zjištěny právě při poskytování některých telekomunikačních služeb. Nařízení bude účinné od 1. října 2016. Telekomunikační služby jsou poslední komoditou, u které se zavádí reverse charge nařízením vlády v rámci tzv. dočasného použití režimu přenesení daňové povinnosti. V příštím dopise Vám uvedeme konkrétní služby, kterých se týká.

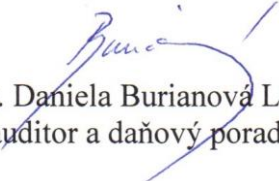
## Od listopadu budou daň z převodu nemovitosti platit kupující

Od 1. listopadu 2016 se převádí povinnost platit daň z nabytí nemovitosti z prodávajícího na kupujícího. Doposud bylo možné se domluvit, kdo daň z nabytí nemovitosti odvede, ve většině případů odváděl daň prodávající. V současné době v některých případech dochází k tomu, že prodávající by se rádi své povinnosti odvádět 4% daň zbavili, ale na druhou stranu nesleví z dohodnuté ceny. V praxi tedy opravdu mohou ceny bytů či domů v některých žádaných lokalitách skutečně zhruba o 4% stoupnout. Pozitivní na této změně strany, která platí, je skutečnost, že druhá strana nebude ručitelem za nezaplacenou daň.

## Zdanění důchodů bylo Ústavním soudem zrušeno

Ústavní soud rozhodl, že důchodci, kteří pracují či podnikají a přesáhli částku 840.000 Kč za rok v součtu svých příjmů podle § 6 ZDP (příjmy ze zaměstnání) a dílčích základů daně podle § 7 ZDP (příjmy z podnikání) a podle § 9 ZDP (příjmy z pronájmu), tak **již za rok 2016 nebudou zdaňovat své penze**. Zdanění důchodu nad 36násobek minimální mzdy platné na počátku kalendářního roku (356400 Kč úhrnem za rok) ale nadále zůstává zachováno, ovšem týká se jen úzkého okruhu důchodců. Jedná se však o pravidelně vyplácený příjem, nikoli o jednorázové doplatky důchodů. Zároveň má ale důchodce nárok na základní slevu na dani bez ohledu na dosažené příjmy.

  
Alžběta Plašilová, Dis.  
asistent daňového poradce

  
Ing. Daniela Burianová LL.M.  
auditor a daňový poradce