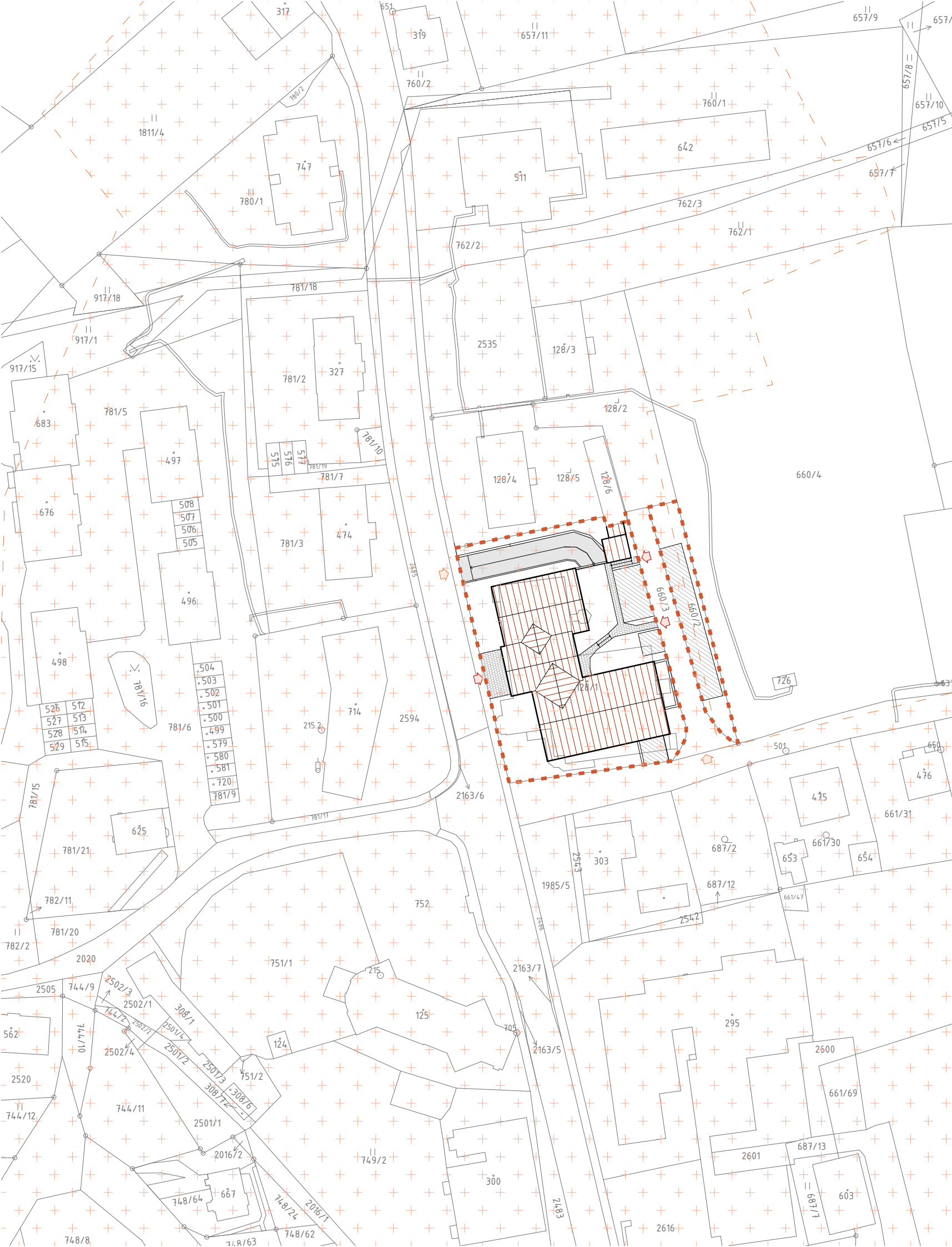




- hranice řešeného území
- nově navrhovaný objekt
- zpevněné plochy pro parkování
- zpevněné plochy – chodníky
- zpevněné plochy – komunikace do 1pp
- ochranné pásmo památkové zóny IV.
- vstupy/vjezdy na neoplocený pozemek

±0,000=651,800m.n.m.

NÁVRH: atelier 2 s.r.o. Kunětická 2534/2 PRAHA 2 – Vinohrady 12 000 email: atelier2@seznam.cz, tel: 774 92 10 80, 774 92 10 82, IČO: 275 74 261 DIČ: CZ – 275 74 261			atelier 2
PROJEKTANT: Ing. arch. Lucie Šinkovská	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Josef Žáček	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Josef Žáček	
INVESTOR: Směňol s.r.o., Na Letné 476/57, Lazce, 77900 Olomouc			
NÁZEV AKCE: Novostavba objektu pro ubytování (aparthotel) parc.č. st. 128/1, k.ú. Deštné v Orlických horách			

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	DATUM: 07/2022	ČÍSLO ZAKÁZKY:	MĚŘÍTKO: 1:1000	STUPEŇ DOK.: DÚR
	OBSAH: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		ČÍSLO VÝKRESU: C.01	

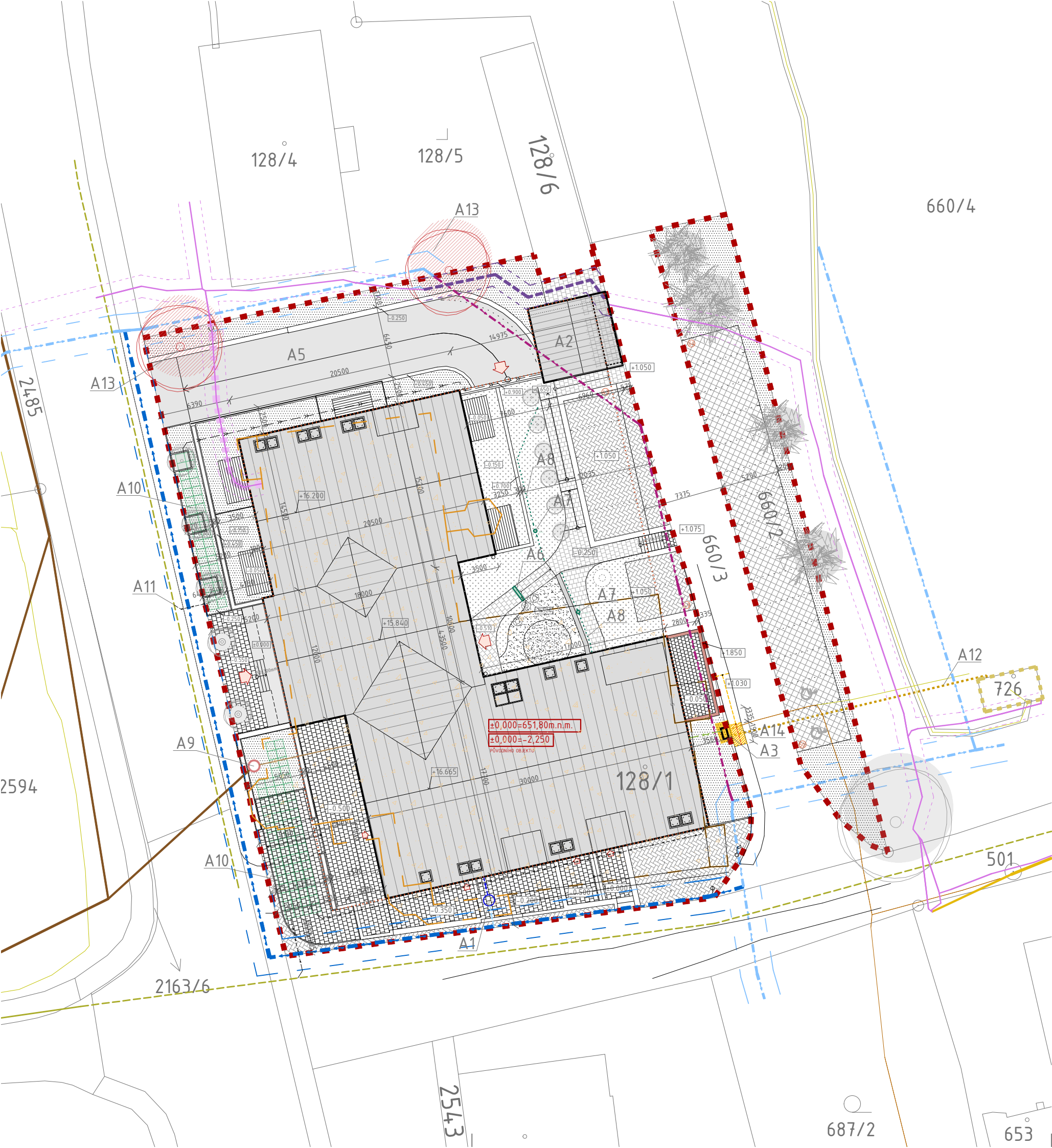


- hranice řešeného území
- zpevnění plochy – chodníky, parkování
- vyrovnávací opěrné zdi
- nově navrhovaný objekt

±0,000=651,800m.n.m.

NÁVRH: atelier 2 s.r.o. Kunětická 2534/2 PRAHA 2 – Vinohrady 12 000 email: atelier2@seznam.cz, tel: 774 92 10 80, 774 92 10 82, IČO: 275 74 261 DIČ: CZ – 275 74 261			atelier 2
PROJEKTANT: Ing. arch. Lucie Šinkovská	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Josef Žáček	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Josef Žáček	
INVESTOR: Směňol s.r.o., Na Letné 476/57, Lazce, 77900 Olomouc			
NÁZEV AKCE: Novostavba objektu pro ubytování (aparthotel) parc.č. st. 128/1, k.ú. Deštné v Orlických horách			

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	DATUM: 07/2022	ČÍSLO ZAKÁZKY:	MĚŘÍTKO: 1:500	STUPEŇ DOK.: DÚR
	OBSAH: KATASTRÁLNÍ SITUACE		ČÍSLO VÝKRESU: C.02	



legenda sítí

- stávající podzemní vedení NN do 1kV
- stávající vedení vodovodního řadu včetně ochranného pásma 1,5m od vedení
- rušená trasa vedení hlavního vodovodního řadu
- trasa přeložení hlavního vodovodního řadu
- trasa nové vodovodní přípojky
- stávající srážková kanalizace
- nově navrhovaná srážková kanalizace
- stávající vedení hlavního kanalizačního řadu
- stávající sanované vedení kanalizační přípojky
- zaměřené a kótované, vnitřní STP včetně ochranného pásma 1,5m od vedení
- STP nezaměřená poloha
- trasa přeložení vedení Cetin
- rušené vedení Cetin z důvodu budoucí zástavby
- rušené přípojky Cetin z důvodu demolice původního objektu

legenda ploch

- řešené území
- navrhovaný objekt
- zeleň na rostlém terénu
- zeleň na konstrukci střechy nad 1pp
- zpevněné plochy obousměrná komunikace/rampa do parkování v 1pp
- chodník k objektu
- zpevněné plochy - mlat
- zpevněné plochy - dlážděná stání
- zpevněné plochy - zatravnovací dlaždice
- pískoviště / pískové plochy
- plochy terasy přiřazené k apartmánům v 1.np
- původní demolovaný objekt
- trafostanice
- půdorysný průměr 1.pp
- opěrná zeď, výška 1,8m

poznámky

- A1 - hlavní domovní šachta
- A2 - zázemí pro jízdní kola a lyže, popř. frézy,... + přístřešek
- A3 - nový elektroměrný pilíř v opěrné zdi na hranici pozemku
- A4 - tepelná čerpadla umístěna od objektu pro eliminaci hluku do vnitrobloku
- A5 - rampa do 1pp - parkování - 10%
- A6 - drenážní kanálek
- A7 - vpust' pro odvod dešťových vod z ploché zelené střechy s intenzivní zelení
- A8 - svodné drenážní potrubí v "údolnici" pro odvod vod do vpustí
- A9 - stávající revizní kanalizační šachta
- A10 - vsakovací bloky GLYNWED EcoBloc 80x80x32 cm
- A11 - přeпад do stávající dešťové kanalizace
- A12 - přizemění nového el. pilíře k trafostanici
- A13 - dřeviny určené ke kácení; navrženo nahrazení zeleně v uličním prostoru
- A14 - plocha zpevněná štěrkovým násypem pro vytvoření rovné plochy u elektropilíře, nutné prodloužení zatrubnění odvodnění

výpočet

NOVÝ NÁVRH		PŮVODNÍ OBJEKT
řešené území parc. č. st. 128/1, k.ú. Deštné v O. h.	2508,00 m ²	
zastavěná plocha objektem	1037,60 m ²	1217,30 m ²
zpevněné plochy - komunikace (rampa) do 1pp	218,55 m ²	997,20 m ²
zpevněné plochy - chodníky,opěrné zdi, park. stání,..	780,83 m ²	293,50 m ²
zeleň na rostlém terénu	315,32 m ²	
zeleň na konstrukci (s vysokou mocností zeminy)	155,70 m ²	

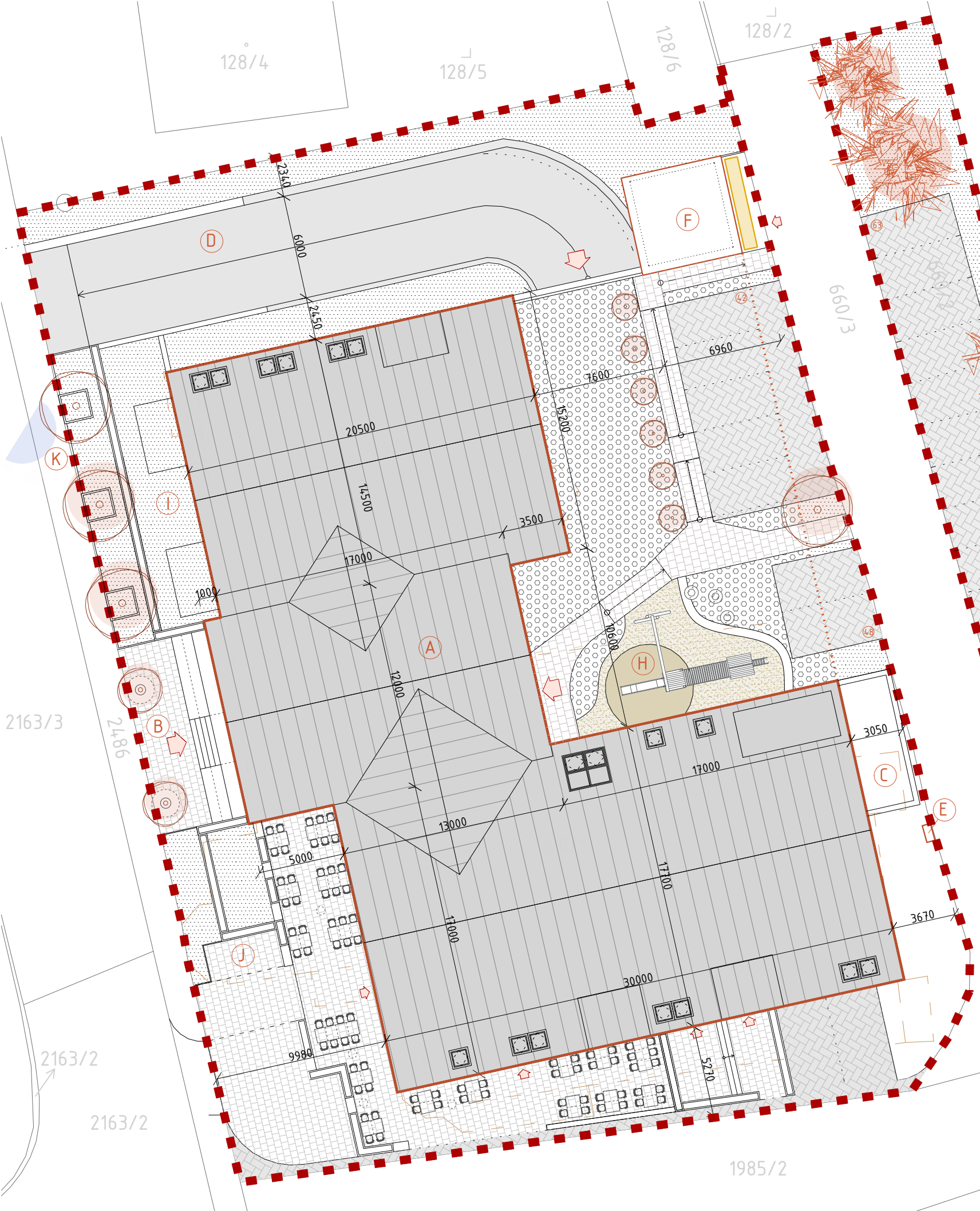
výpočet dopravy v klidu

Okres:	Rychnov nad Kněžnou	
Obec:	Deštné v Orlických horách	
Typ objektu:	hotel	+ restaurace: 115m ²
Součinitel vlivu automobil. k:	1,0	115 / 4,5 = 25,5 stání
Charakter území:	B	
Druh stavby:	hotel ***	38,67+25,50 = 64,17 = 65 stání
Účelová jednotka:	lůžko	
Počet účelových jednotek:	116	→ z toho 4 vyhrazená stání pro invalidy
Počet úč.jedn. na 1 stání:	3	
→ 116 / 3 = 38,67 stání na ubytování		

±0,000=651,800m.n.m.

NÁVRH:	atelier 2 s.r.o. Kunětická 2534/2 PRAHA 2 - Vinohrady 12 000 email: atelier2@seznam.cz, tel: 774 92 10 80, 774 92 10 82, IČO: 275 74 261 DIČ: CZ - 275 74 261	atelier 2
PROJEKTANT:	Ing. arch. Lucie Šínková	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Josef Žáček
INVESTOR:	Směrol s.r.o., Na Letné 476/57, Lazce, 77900 Olomouc	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Josef Žáček
NÁZEV AKCE:		
Novostavba objektu pro ubytování (aparthotel) parc.č. st. 128/1, k.ú. Deštné v Orlických horách		

AUTORIZAČNÍ RAŽÍTKO:	DATUM: 07/22	ČÍSLO ZAKÁZKY:	MĚŘÍTKO: 1:250	STUPEŇ DOK.: DÚR
	OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUACE		ČÍSLO VÝKRESU: C.03	



legenda

- řešené území
- navrhovaný objekt
- zeleň na rostlém terénu
- zeleň na konstrukci střechy nad 1pp
- zpevněné plochy obousměrná komunikace C/rampa do 1pp
- chodník k objektu
- zpevněné plochy - mlat
- zpevněné plochy - dlážděná stání
- pískoviště / pískové plochy

popis

- A navrhovaný objekt
- B rozšířený uliční prostor před objektem osázený stromy a sedacími schody
- C venkovní část pro wellness
- D rampa do 1pp - sklon 10% (6°)
- E nově přeložený elektro pilíř v kamenné zdi oddělující wellness
- F prostor pro ukládání bicyklů
- G prostor pro technické vybavení pro celoroční údržbu okolí objektu
- H dětské hřiště přímo sousedící s hernou v prostoru objektu
- I soukromé předzahrádky oddělené zelení
- J možnost uložení kol a lyží pro návštěvníky restaurace
- K pás dilatační zeleně

±0,000=651,800m.n.m.

NÁVRH: atelier 2 s.r.o. Kunětická 2534/2 PRAHA 2 – Vinohrady 12 000 email: atelier2@seznam.cz, tel: 774 92 10 80, 774 92 10 82, IČO: 275 74 261 DIČ: CZ – 275 74 261			atelier 2
PROJEKTANT: Ing. arch. Lucie Šinkovská	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Josef Žáček	HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Josef Žáček	
INVESTOR: Směňol s.r.o., Na Letné 476/57, Lazce, 77900 Olomouc			
NÁZEV AKCE: Novostavba objektu pro ubytování (aparthotel) parc.č. st. 128/1, k.ú. Deštné v Orlických horách			

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:	DATUM: 07/22	ČÍSLO ZAKÁZKY:	MĚŘÍTKO: 1:250	STUPEŇ DOK.: DÚR
	OBSAH: ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ SITUACE		ČÍSLO VÝKRESU: C.04	