

Usnesení
z 34. zasedání Zastupitelstva obce Deštné v Orlických horách
ze dne 16. července 2026

Usnesení č. 1/34/2026

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách určuje ověřovatele zápisu Richarda Přikryla a Mgr. Pavlínu Novákovou, zapisovatelku Lenku Zábranskou.

Usnesení č. 2/34/2026

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 3/34/2026

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách o v ě ř u j e soulad Změny č. 3 Územního plánu Deštné v Orlických horách s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejích aktualizací č. 1-7 a změny č. 8 a 9 a s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem (ZÚR Královéhradeckého kraje) ve znění jejích aktualizací č. 1-5 a změny č. 6, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Deštné v Orlických horách zpracovaného pořizovatelem dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 30.6.2024 a v souladu s přechodnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách neshledalo žádný rozpor.

Usnesení č. 4/34/2026

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách s o u h l a s í s vyhodnocením výsledků projednání Změny č. 3 Územního plánu Deštné v Orlických horách, s tím, že Změna č. 3 Územního plánu Deštné v Orlických horách byla kladně posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně vlivů na životní prostředí).

Usnesení č. 5/34/2026

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách r o z h o d u j e o n á m i t k á c h, jejichž plné znění je uvedeno v kapitole M) Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Deštné v Orlických horách takto:

N1) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodě 1 vyhovuje.

Námitce se v bodě 2 vyhovuje.

Námitce se v bodě 3 vyhovuje částečně.

N2) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodě 1 – v části nesouhlasu se stanovenou velikostí pozemku 800, resp. 1400 m², s 10 % regulací velikosti a umístění stavby (stavby po demolici a přestavby) vyhovuje částečně.

Námitce se v bodě 1 – v části nesouhlasu s omezením počtu bytových jednotek vyhovuje.

Námitce se v bodě 2 nevyhovuje.

N3) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

N4) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje částečně.

N5) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N6) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N7) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodě č. 1 vyhovuje.
Námitce se v bodě č. 2 nevyhovuje.
Námitce se v bodě č. 3 nevyhovuje.
Námitce se v bodě č. 4 nevyhovuje.
Námitce se v bodě č. 5 vyhovuje částečně.
Námitce se v bodě č. 6 nevyhovuje.
Námitce se v bodě č. 7 nevyhovuje.

N8) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

N9) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

N10) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N11) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodě 1 vyhovuje částečně.
Námitce se v bodě 2 – v části nesouhlasu s 10 % regulací velikosti a umístění stavby (stavby po demolici a přestavby) vyhovuje částečně.

N12) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodě 1 nevyhovuje.
Námitce se v bodě 2 vyhovuje.

N13) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

N14) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v části požadavku na vypuštění prvků regulačního plánu U1 na plochách zařazených do funkce SR nevyhovuje.
Námitce se v části nesouhlasu s definicí a požadavkem na respektování tradičního charakteru orlickohorské architektury včetně udržování pozemků jako horské louky a nemožností oplocování pozemků a nesouhlasu s 10 % regulací velikosti a umístění stavby (stavby po demolici a přestavby) vyhovuje.

N15) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodě č. 1 vyhovuje.
Námitce se v bodě č. 2 a 3 vyhovuje.

N16) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N17) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodě 1 nevyhovuje.

Námitce se v bodě 2 – v části nesouhlasu se stanovenou velikostí pozemku 800, resp. 1400 m², s omezením počtu bytových jednotek, s 10 % regulací velikosti a umístění stavby (stavby po demolici a přestavby) vyhovuje částečně.

Námitce se v bodě 2 – v části nesouhlasu s omezením počtu bytových jednotek vyhovuje.

Námitce se v bodě 3 nevyhovuje.

N18) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N19) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodě 1 – v části nesouhlasu se stanovenou velikostí pozemku 800, resp. 1400 m², s omezením počtu bytových jednotek, s 10 % regulací velikosti a umístění stavby (stavby po demolici a přestavby) vyhovuje částečně.

Námitce se v bodě 1 – v části nesouhlasu s omezením počtu bytových jednotek vyhovuje.

Námitce se v bodě 2 nevyhovuje.

N20) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodě 1 – v části nesouhlasu se stanovenou velikostí pozemku 800, resp. 1400 m², s omezením počtu bytových jednotek, s 10 % regulací velikosti a umístění stavby (stavby po demolici a přestavby) vyhovuje částečně.

Námitce se v bodě 1 – v části nesouhlasu s omezením počtu bytových jednotek vyhovuje.

Námitce se v bodě 2 nevyhovuje.

N21) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N22) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v části nesouhlasu se stanovenou velikostí pozemku 800, resp. 1400 m² a nesouhlasu s 10 % regulací velikosti a umístění stavby (stavby po demolici a přestavby) vyhovuje částečně.

Námitce se v části nesouhlasu s omezením počtu bytových jednotek vyhovuje.

Námitce se v části nesouhlasu s definicí vikýřů, resp. jejich regulací nevyhovuje.

Námitce se v části nesouhlasu se způsobem vymezení zastavitelných ploch nevyhovuje.

N23) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

N24) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v části nesouhlasu se stanovením max. 10 % kapacity objektů občanského vybavení pro možnost realizace bydlení vyhovuje částečně.

Námitce se v části nesouhlasu s 10 % regulací velikosti a umístění stavby (stavby po demolici a přestavby) vyhovuje částečně.

Námitce se v části nesouhlasu s definicí komínů vyhovuje.

Námitce se v části nesouhlasu s regulací oplocení v plochách OM vyhovuje částečně.

N25) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v části týkající se souhlasu s návrhem památky místního významu vyhovuje.

Námitce se v části nesouhlasu se stanovením prvků regulačního plánu U2 na plochy OM vyhovuje částečně.

N26) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v části zařazení pozemku p.č. 178/3 v k.ú. Jedlová v Orlických horách do ploch SR nevyhovuje.

Námitce se v části nesouhlasu s umístěním LBK na pozemku nevyhovuje.

N26a) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v části nesouhlasu s vymezením památky místního významu vyhovuje.

Námitce se v části nesouhlasu stanovení prvků regulačního plánu U1 pro plochy SR nevyhovuje.

Námitce se v části nesouhlasu s definicí a požadavkem na respektování tradičního charakteru orlickohorské architektury a nesouhlasu s 10 % regulací velikosti a umístění stavby (stavby po demolici a přestavby) vyhovuje.

N27) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

N28) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

N29) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N30) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

N31) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodě 1 vyhovuje.

Námitce se v bodě 2, v části nesouhlasu s 10 % regulací velikosti a umístění stavby (stavby po demolici a přestavby) vyhovuje částečně.

N32) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodě 1 vyhovuje.

Námitce se v bodě 2, v části nesouhlasu s 10 % regulací velikosti a umístění stavby (stavby po demolici a přestavby) vyhovuje částečně.

N33) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N34) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje v části vymezení zastavitelné plochy dle původního požadavku (funkce SR), nevyhovuje se v části vymezení plochy pro zemědělskou malovýrobu.

N35) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodě č. 1 vyhovuje.
Námitce se v bodě č. 2 vyhovuje.
Námitce se v bodě č. 3 nevyhovuje.
Námitce se v bodě č. 4 vyhovuje.
Námitce se v bodě č. 5 nevyhovuje.
Námitce se v bodě č. 6 vyhovuje.

N36a) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N36b) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

N37a) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N37b) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N38) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

N39) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N40) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

N41) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v části nesouhlasu s 10 % regulací velikosti a umístění stavby (stavby po demolici a přestavby) a max. velikosti pozemku 800 m² vyhovuje částečně.
Námitce se v části nesouhlasu s požadavkem na udržování pozemků jako horské louky a nemožnosti samostatné stavby garáže vyhovuje.
Námitce se v části nesouhlasu s regulací reklamních poutačů nevyhovuje.

N42) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

N43) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N44) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

N45) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se v bodě č. 1 vyhovuje.

Námitce se v bodě č. 2 nevyhovuje.

Námitce se v bodě č. 3 nevyhovuje.

N46) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

N I) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N II) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N III) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N IV) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N V) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N VI) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N VII) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N IX) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N X) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N XI) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N XII) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

N XIII) XXXX

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Usnesení č. 6/34/2026

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách v y d á v á podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 30.6.2024 a souladu s přechodnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy Změnu č. 3 Územního plánu Deštné v Orlických horách.

Usnesení č. 7/34/2026 nebylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje pronájem nebytových prostor v budově čp. 133 v Deštném v Orlických horách panu Xuan Hoa Nguyen, XXXX, IČ 03694836, od 14.9.2026 za měsíční nájemné 7500 Kč.

Usnesení č. 8/34/2026

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje prodej části pozemku p. č. 2482 o výměře 33 m², nově označené dle geometrického plánu č. 1270-189/2024 jako p. č. 2482/2 v k. ú. Deštné v Orlických horách, za nabídnutou kupní cenu 11.220 Kč, do vlastnictví společnosti Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451.

Usnesení č. 9/34/2026

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách schvaluje uzavření Memoranda o dlouhodobé spolupráci mezi obcí Deštné v Orlických horách a organizací Základní škola a Mateřskou škola Trivium Plus o.p.s., IČO: 25946115, se sídlem Dobřany 45, 518 01 Dobřany. Předmětem tohoto memoranda je zajištění dlouhodobé stability a dostupnosti základního vzdělávání pro žáky 2. stupně s trvalým pobytem v obci Deštné v Orlických horách. Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách pověřuje starostku obce Deštné v Orlických horách podpisem tohoto memoranda.

Ing. Simona Vlková, starostka